

Grundstück zu verkaufen in Orihuela, Alicante

850.000€



Finca von 12.441 m² in Raiguero De Bonanza, Bezirk von Orihuela (Alicante), 2 km von dieser Stadt entfernt. Das Hotel liegt in den Ausläufern der Sierra de Orihuela, einem nicht überflutbaren Gebiet, mit herrlichem Blick auf die Vega Del Segura und die umliegenden Berge.- 3.488 m² städtisches Wohngrundstück im Zentrum des Viertels, bebaubar auf zwei Etagen plus Keller und Zwischengeschoss, mit einer Belegung von 100 % des Grundstücks für den Bau von Doppelhaushälften und 40 % für den Bau von Einfamilienhäusern. Orientierung der Baugrundstücke am Mittag. Es können 30 Doppelhaushälften gebaut werden, jedes davon auf einem Grundstück von 6 Metern Fassade und etwa 18 Metern Tiefe. - 1.133 m² städtisches Land für Straßen.- 7.451 m² rustikales Grundstück, das an das Stadtgebiet des Bezirks grenzt und über Asphaltierungs- und Kanalisationsdienste in den Straßen, Trinkwasser, Strom und Telefon verfügt. Im Konsultationsdokument des Projekts des neuen Generalplans für Stadtplanung von Orihuela gibt es einen Vorschlag für die Erweiterung des städtischen Grundstücks im Rincón de Bonanza, der dieses rustikale Land des Anwesens betrifft. - 369 m² städtisches Wohngrundstück, das sich als Enklave auf dem rustikalen Land befindet und von einem schönen Haus von 431 m² bebaut wird. Dieses Haus verfügt über sieben Zimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Aussichtspunkte, eine Küche, ein Badezimmer, eine Terrasse, einen Abstellraum und eine Einsiedelei. - Infrastrukturen (Brunnen, 2 Teiche usw.) Recht zur Nutzung von 10.000 m³/Jahr Wasser aus dem Brunnen für die Bewässerung des gesamten Grundstücks. Das Anwesen ist vollständig von Stadthäusern und einzelnen Villen umgeben, die sowohl auf städtischem als auch auf rustikalem Land gebaut wurden. El Raiguero de Bonanza ist ein Weiler von Orihuela mit einer Bevölkerung von etwa 1400 Einwohnern, aber mit allen notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Schulen, Friseuren, Banken, Cafés, Kirche, Apotheke, medizinischem Zentrum, städtischen Verkehrsmitteln... etc Die Finca befindet sich in einer Entfernung von nur 2 km von der Stadt Orihuela, 20 km von Murcia Capital, 30 km von den Stränden von Orihuela Costa, Torrevieja und Guardamar und 60 km vom internationalen Flughafen Alicante entfernt, von dem aus regelmäßig Flüge in ganz Europa durchgeführt werden.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 12.441m² Grundstücksgröße