

**7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja),
Alicante**
279.000€



Exklusive Gelegenheit in Millena: zwei Häuser, großes Grundstück und privater Pool. Entdecken Sie dieses wunderschöne Landgut in einzigartiger Naturlage, nur 3 km vom charmanten Dorf Millena und nur 8 Minuten von Cocentaina entfernt. Ein friedlicher Rückzugsort mit allem, was Sie brauchen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Das Hauptgebäude, 176 m² auf zwei Etagen, heißt Sie mit einer gemütlichen Pergola am Eingang willkommen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Klimaanlage, eine helle und praktische Küche, ein Badezimmer und drei Doppelzimmer. Im Obergeschoss gibt es zwei weitere großzügige Schlafzimmer, ein Gästetoilette und ein zweites Badezimmer, was ausreichend Platz für Familie und Freunde bietet. Das +/- 8.000.00 m² große Grundstück, teilweise eingezäunt, ist mit Oliven-, Obst- und Zierbäumen bepflanzt. Es umfasst einen Sommer-Essbereich, einen Außen-Grill, einen Abstellraum und einen privaten Pool mit Entspannungsbereichen, ideal, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Zusätzlich gibt es ein unabhängiges Nebengebäude von 66 m², derzeit mit Küche, Esszimmer, Waschküche, zwei Bädern und zwei Schlafzimmern. Es benötigt nur einige Fertigstellungsarbeiten und eignet sich perfekt für Gäste, Ferienvermietung oder als Zweitwohnsitz. Highlights: Wasser, Strom, Satelliten-TV, Climalit-Doppelfenster, 4 Klimaanlage und Kamin für maximalen Komfort. Das Leben in Millena bedeutet Ruhe, Natur, Wander- und Radwege, Nähe zur Sierra de Mariola und einfache Anbindung an Cocentaina, Alcoy und die Küste. Eine einzigartige Immobilie mit zwei Häusern, großem Grundstück, Pool und unvergleichlicher Naturkulisse. Ideal als Familienresidenz oder Investition.

 7 Schlafzimmer
 8.000m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 240m² Baugröße