

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pilar de la Horadada, Alicante 459.000€

Wir präsentieren eine exklusive Doppelhaushälfte in Torre de la Horadada, nur 150 Meter vom Strand Las Higuericas entfernt. In einer ruhigen Gegend, umgeben von Parks und niedrigen Gebäuden, bietet dieses Anwesen Privatsphäre und Komfort. Hauptmerkmale der Immobilie: Wohnfläche: 136 m² Wohnfläche (108 m² Nutzfläche) Aufteilung: 3 geräumige Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und 2 funktionale BadezimmerTerrassen: eine großzügige Terrasse mit fester Pergola und Solarium mit MeerblickGarten: gepflegter Garten mit privatem, beheiztem 6x3 m SalzwasserpoolPrivater Parkplatz in einer Seitenstraße vor dem HausBaujahr: 2019, moderne und hochwertige AusstattungKlimaanlage: Klimaanlage und ZentralheizungExtras: Einbauschränke, UmkehrosmoseanlageAusrichtung: Südosten, mit hervorragender TageslichteinstrahlungZustand der Immobilie: sehr gut, teilmöbliert verkauftEine ideale Gelegenheit für alle, die eine komfortable Unterkunft in Meeresnähe suchen – perfekt als Dauerwohnsitz und Kapitalanlage.

**≅** 3 Schlafzimmer **✓** Schwimmbad

2 Badezimmer

136m<sup>2</sup> Baugröße