

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Marina, Alicante

1.150.000€



Diese beeindruckende Villa im modernen Stil wurde 2016 in La Marina del Pinet (Elche, südlich von Alicante) auf einem großzügigen Grundstück von 10.600 m² erbaut und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Dank optimaler Sonneneinstrahlung bietet sie einen 360°-Panoramablick auf die Landschaft und die umliegenden Berge. Die strategische Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung: nur 5 km vom Strand, 3 km vom Dorf La Marina, 20 km von Elche und Torrevieja und 25 km vom Flughafen Alicante entfernt. ? Ein Zuhause für grenzenloses Wohnen und Genießen. Dieses außergewöhnliche Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien und größter Sorgfalt erbaut und bietet höchsten Komfort, Sicherheit und Funktionalität: Einbruchssichere Fenster Elektrische Jalousien und Fliegengitter im gesamten Gebäude Hochwertige Geräte und Designerküche Vollständige Barrierefreiheit: Aufzug vom Keller in den ersten Stock, Rampen, breite Schiebetüren ? Natürliches Licht, offenes Design und eine atemberaubende Aussicht. Die nach Süden ausgerichtete Fassade, die sich zum Pool öffnet, besticht durch große Fenster, die den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten. Im Erdgeschoss verbindet sich eine geräumige, voll ausgestattete Küche nahtlos mit dem offenen Wohnbereich. Diese Bereiche lassen sich durch elegante Glasschiebetüren für zusätzliche Flexibilität unterteilen. Die zentrale Kochinsel verfügt über ein Induktionskochfeld und erweitert sich zu einem stilvollen Tisch mit Sitzgelegenheiten für bis zu 12 Gäste. Eine Waschküche mit Außenzugang rundet das Angebot ab. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch eine versenkbare Glastür auf die große, überdachte Terrasse. Die Ziehharmonika-Fenster öffnen sich vollständig nach Norden und Süden und schaffen so ein nahtloses Erlebnis zwischen Innen- und Außenbereich. Von der Terrasse aus gelangt man zu einem Abstellraum, einer Sommerküche mit Bar und Innengrill sowie einem Außenbad. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gästezimmer mit eigenem Bad und separatem Gäste-WC. ? Private Räume für absolute Entspannung. Im Obergeschoss – erreichbar über Aufzug oder Treppe – befindet sich ein heller, offen gestalteter Raum, der sich ideal als Büro, Spielzimmer oder Fitnessraum eignet. Von hier aus gelangt man in die luxuriöse Master-Suite mit Kamin, privater Terrasse, großem begehbarem Kleiderschrank und einem großzügigen Badezimmer mit zentraler freistehender Badewanne, extra großer Dusche, Doppelwaschtisch und

- | | | |
|--|--|--|
|  5 Schlafzimmer |  4 Badezimmer |  506m ² Baugröße |
|  10.602m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |