

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

370.000€

Außergewöhnliche Doppelhaushälfte zum Verkauf in La Unión. Dieses atemberaubende, von einem Architekten entworfene Doppelhaus, das von seinen Eigentümern gebaut und geschmackvoll eingerichtet wurde, vereint Platz, Eleganz und hochwertige Materialien. Eine perfekte Mischung aus Komfort und Stil in einer ruhigen Umgebung. Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über ein geräumiges Haupthaus, ein riesiges Solarium, eine umlaufende Terrasse und eine beeindruckende große Garage mit Platz für mindestens 12 Autos. Ein großer Keller bietet zusätzlichen Wohn- und Unterhaltungsraum. Aufteilung und Ausstattung auf einem 393 m² großen Grundstück:

Erdgeschoss: Privater Eingang über ein ferngesteuertes automatisches Tor oder eine stilvolle weiß lackierte Aluminiumtür. Der Flur ist mit einem Lagerraum, einer Garage und einer Treppe zum ersten Stock verbunden. Garage (270 m²): Auf Langlebigkeit ausgelegt, trägt schwere Fahrzeuge, verfügt über eine natürliche Belüftung und ist mit Videoüberwachung und Brandschutzfunktionen ausgestattet.

Erster Stock: Ein großartiger (82 m²) Wohnbereich mit doppelter Deckenhöhe, Kamin und elegantem Marmor- und Steinzeugboden. Eine vollständig geschlossene Veranda führt zu den umliegenden Terrassen.

Küche (25 m²): Voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten, einer Kochinsel und vielen Schränken. Angrenzende Speisekammer (10 m²) mit reichlich Stauraum und Waschgelegenheit.

Vier geräumige Schlafzimmer (Größen variieren zwischen 11 m² und 28 m²): Alle mit Einbauschränken. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer mit ergonomischer Badewanne.

Drei komplette Badezimmer + 1 im Keller: Hochwertige Sanitärkeramik von Roca, Steinarbeitsplatten, Duschen oder Badewannen, Bidets und WCs.

Außenbereich und zusätzliche Flächen: Hauptterrasse (65 m²): Gefliest und beleuchtet, umgibt das Haus. Solarium (152 m²): Geschlossen, gefliest und mit Boden aus katalanischen Ziegeln ausgestattet.

Untergeschoss (200 m²): Beinhaltet einen geplanten Küchenbereich, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer und ein (18 m²) gefliestes Badezimmer. Große Schiebe- und Drehklappfenster sorgen für ausreichend Licht.

Premium-Ausstattung: Klimaanlage: Wandgeräte in allen wichtigen Bereichen, plus natürliche Belüftung. Fenster und Türen: Goldfarbenes Aluminium mit Rollläden und Fliegengittern. Innentüren aus Eiche.

Zusätzliche Option (separat erhältlich): Ein 162 m² großes angrenzendes Grundstück mit

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 393m² Grundstücksgröße