



6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Olivella, Barcelona

670.000€



Geräumige Villa mit Gästearpartment und Pool in Olivella – CAN SURIA (Sitges Hills)

Dieses große Haus mit 475 m² befindet sich in der ruhigen Urbanisation Can Suria, in den Hügeln oberhalb von Sitges. Das gesamte Grundstück ist 690 m² groß und bietet einen großartigen Blick über den Naturpark Garraf.

Hauptebene

Die Eingangs ebene bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit einem gemütlichen Holzofen und einer großen Fensterfront, die sich zu den grünen umgebenden Flächen öffnet. Die moderne offene Küche ist erst drei Jahre alt und umfasst eine Insel sowie einen Essbereich, der alle mit dem großen nach OstenSüdwest ausgerichteten Balkon verbunden ist.

Darüber hinaus finden wir auf derselben Ebene ein schönes und helles Hauptschlafzimmer mit großen Fenstern, atemberaubendem Ausblick und direktem Zugang zum Balkon. Es gibt auch ein weiteres Zimmer und eine Toilette auf dieser Etage, das derzeit als Büro genutzt wird, aber leicht in ein Schlafzimmer oder Hobbyraum umgewandelt werden könnte.

Neben der Küche gibt es einen praktischen Vorratsraum mit Platz für Lagerung, Waschmaschine und Trockner.

Erster Stock

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein kleiner Abstellraum.

Keller – Gästearpartment

Im unteren Geschoss gibt es ein vollständig selbstständiges Gästearpartment mit eigenem Eingang. Es verfügt über einen WohnEssbereich mit Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine kleine private Terrasse mit südwestlicher Ausrichtung und herrlichem Blick.

Dieses Apartment wird für Kurzaufenthalte zur zusätzlichen Einkommen vermietet. Das Haus verfügt über eine gültige HUTLizenz für touristische Vermietungen (aktuell nur für das Apartment genutzt, aber das ganze Haus kann natürlich auch vermietet werden).

 Virtuelle Tour ansehen

 475m² Baugröße

 6 Schlafzimmer

 755m² Grundstücksgröße

 6 Badezimmer

 Schwimmbad



Immobilien vermarktet von Happy Houses Barcelona

www.spainpropertyportal.com/de/