

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sitges, Barcelona

**1.290.000€**



Diese wunderschöne Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Gebiete von Les Botigues de Sitges. Ihre atemberaubenden Meerblicke sind ohne Zweifel einer ihrer größten Reize. Die Südausrichtung sorgt dafür, dass das Haus das ganze Jahr über natürliches Licht erhält.

In der Küstenregion von Castelldefels gelegen, steht das Haus auf einem Grundstück von 573 m<sup>2</sup>, direkt am Eingang des Naturparks Garraf und nur wenige Minuten vom Yachthafen Port Ginesta entfernt.

1971 erbaut und 2021 vollständig renoviert, bietet die Immobilie 155 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen von jeweils etwa 80 m<sup>2</sup> verteilen. Derzeit ist sie als zwei unabhängige Apartments mit jeweils 3 Schlafzimmern (zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer) und 2 Badezimmern eingerichtet. Die Hauptwohnräume umfassen ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine moderne Küche und große Fenster, die die Meerblicke im gesamten Haus einrahmen, mit großzügigen Terrassen und Balkonen auf beiden Ebenen, die die perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen der Ausblicke schaffen.

Im Außenbereich fügt der sorgsam angelegte mediterrane Garten mit Obstbäumen der Immobilie eine natürliche Atmosphäre hinzu.

Mit Merkmalen wie Klimaanlage (kalt und warm), Zentralheizung, Solarpanelen sowie aktualisierten elektrischen und sanitären Systemen, die ganzjährig Komfort, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit gewährleisten.


Dieses ist eine ideale Immobilie für ein zweites Zuhause in der Nähe von Barcelona oder für internationale Käufer, die Privatsphäre, Meerblick und einen entspannten Lebensstil suchen. Sie bietet auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, sei es durch den Erhalt der beiden getrennten Apartments oder durch die Umwandlung in eine luxuriöse Einfamilienresidenz.

Rat Penat bietet eine ruhige und exklusive Wohnumgebung mit einem bequemen Zugang zu internationalen Schulen, Yachthäfen und einem breiten Spektrum an Optionen für ein lebhaftes Sozialleben. Seine strategische Lage ermöglicht es, Barcelona in nur 25 Minuten, Sitges in 10 Minuten und den internationalen Flughafen Barcelona-El Prat in etwa 25 Minuten zu erreichen.

 Virtuelle Tour ansehen

 6 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 155m<sup>2</sup> Baugröße

 573m<sup>2</sup> Grundstücksgröße