

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sitges, Barcelona

1.850.000€



Dieses moderne Haus im mediterranen Stil, das 2024 neu renoviert wurde, befindet sich im Herzen von Sitges, nur einen kurzen Spaziergang von der Avenida Sofía neben dem Strand und nur fünf Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Mit einer bebauten Gesamtfläche von 218 m² auf einem geräumigen Grundstück von 661 m² vereint diese Immobilie Komfort und Stil in einer unschlagbaren Lage.

Der Pool wird im April 2025 fertiggestellt und wird ca. 6,5 x 3,5 m groß sein.

Beim Betreten werden Sie von einem großen WohnEsszimmer mit Kamin begrüßt. Die offene Küche ist mit dem Essbereich und dem fantastischen Garten verbunden. Das ist wie eine Oase mitten in Sitges. Es gibt Platz für den Bau eines Pools und die Lizenz liegt bereits zur Abholung im Rathaus bereit.

Im Erdgeschoss befinden sich auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken. Die MasterSuite verfügt über ein stilvolles, modernes Bad, während ein drittes, neu renoviertes Badezimmer für die anderen Zimmer genutzt wird.

Wie bereits erwähnt, finden Sie draußen einen schönen Garten. Im Garten befindet sich ein Grillplatz, der sich ideal für Zusammenkünfte eignet, und es gibt Platz für eine Sommerküche. Dieser Teil könnte sogar "geschlossen" und zu einer Gästewohnung umgebaut werden, da alle Installationen bereits vorhanden sind. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Platz, der auf viele verschiedene Arten genutzt werden kann, und einen separaten Abstellraum. Der private Parkplatz bietet Platz für 3 bis 4 Autos.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage im Erdgeschoss und individuellen SplitEinheiten in den Schlafzimmern im Obergeschoss ausgestattet. Die Gasheizung und der Kamin sorgen für Wärme in der kühleren Jahreszeit.

Zögern Sie nicht, Rossana für eine persönliche Besichtigung dieser Schönheit zu kontaktieren.

