

4 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Vilanova I la Geltru, Barcelona

451.000€



Dieses prächtige Apartment besticht durch sein Design, seine großzügigen Räume und Energieeffizienz. Es befindet sich in einem modernen Gebäude aus Ende 2019 und bietet eine ideale Kombination aus Aussicht, Stil und Nachhaltigkeit.

Beim Betreten führt ein geräumiger Flur in einen sehr gemütlichen Tagesbereich: ein Wohnzimmer mit Essbereich (27 m²) mit viel natürlichem Licht, von dem aus Sie auf eine angenehme 14 m² große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer, die Pools und den Gemeinschaftsgarten gelangen, die perfekt ist, um die Nachmittage das ganze Jahr über zu genießen.

Die Küche ist einzigartig: Es handelt sich um eine Profiküche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten (Miele, Gaggenau, Arclinea by Sholtès), einer Edelstahl Arbeitsplatte und einer Teppanyaki-Platte sowie direktem Zugang zu einem sehr funktionalen Balkon mit Waschbereich.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großzügigen Ankleidebereich, ein Vollbad mit Dusche und Zugang zur Terrasse auf der Südseite. Ergänzt wird die Wohnung durch drei doppel Außenschlafzimmer, die alle über hervorragende Lichtverhältnisse und eine hohe Vielseitigkeit verfügen. Ein zweites Vollbad mit Dusche und Glasabtrennung steht den anderen Zimmern zur Verfügung.

Was die Ausstattungen betrifft, so verfügt es über naturbelassene Parkettböden, keramische Böden mit Holzoptik in Küche und Badezimmern, Heizung und Klimaanlage über Split, Fußbodenheizung mittels Aerothermie, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Fliegengitter. Es umfasst Solarpanels, einen Wasserenthärter sowie ein Osmosesystem.

Die Gemeinschaft bietet zwei Schwimmbäder (eins für Kinder), große Gartenbereiche, einen Spielbereich für Kinder mit Schaukeln und einen im Preis inbegriffenen Parkplatz.

Perfekt gelegen, in der Nähe von Bildungseinrichtungen, öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Tennisclub Vilanova und nur 20 Minuten zu Fuß vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt oder eine halbe Stunde mit dem Auto vom Flughafen Barcelona.

 4 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 134m² Baugröße