



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

780.000€

Moderne Neubauvilla in Doña Pepa, Rojales - Luxuriöses Wohnen an der Costa BlancaExklusive, moderne Villa in einer prestigeträchtigen WohngegendDiese moderne Neubauvilla in Doña Pepa, Rojales, bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort, Design und mediterranem Lebensstil. Diese elegante, einstöckige Villa mit Keller befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca Süd und wurde so konzipiert, dass sie ein Maximum an Platz, Tageslicht und Funktionalität bietet. Die ruhige Wohngegend ist von allen wichtigen Dienstleistungen und Golfplätzen umgeben und nur eine kurze Autofahrt von den besten Stränden des Mittelmeers entfernt.Elegantes Design und funktionale RaumaufteilungDie Villa wurde auf einer Ebene plus Keller gebaut und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en suite) und 1 Gästetoilette. Der geräumige offene Wohnbereich verbindet die moderne, voll ausgestattete Küche mit dem Ess- und Wohnbereich, die sich alle zu einer schönen Terrasse mit einem privaten 9,5 x 3,3 m großen Swimmingpool hin öffnen. Der Keller umfasst eine Garage für zwei Autos und zusätzlichen Stauraum. Eine Außentreppe führt zu einer privaten Dachterrasse von ca. 60 m², die sich ideal zum Sonnenbaden oder zum Genießen des Panoramablicks eignet.Premium-Qualität und EnergieeffizienzJedes Detail dieser Immobilie spiegelt höchste Qualität und Komfort wider. Die Villa verfügt über:Möblierte Küche mit hochwertigen GerätenFußbodenheizung in den BadezimmernAerothermisches System für Klimaanlage und WarmwasserLED-Beleuchtung im Innen- und AußenbereichPrivater LandschaftsgartenPrivater ParkplatzDiese Merkmale sorgen für optimale Energieeffizienz und einen luxuriösen und dennoch nachhaltigen Lebensstil.Perfekte Lage in Rojales, Costa Blanca SüDDoña Pepa ist eine prestigeträchtige Urbanisation in Rojales, einer charmanten Stadt in der Region Vega Baja, die für ihre einladende internationale Gemeinschaft und ihre entspannte Atmosphäre bekannt ist. Die Villa ist perfekt gelegen:Golfplatz La Marquesa: 4 km (10 Minuten)Strand von Guardamar: 10 km (15 Minuten)Strände von Torrevieja und La Mata: 12 kmInternationaler Flughafen Alicante: 40 km (25 Minuten)Geschäfte, Restaurants und Supermärkte: zu Fuß erreichbarRojales bietet eine perfekte Balance zwischen traditionellem spanischem Charme und modernem Leben, mit ausgezeichneten Dienstleistungen, Restaurants und einer lebendigen

- | | | |
|---|--|--|
|  3 Schlafzimmer |  2 Badezimmer |  214m ² Baugröße |
|  580m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |