

4 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Estepona, Málaga

6.800.000€



Diese großzügige Wohnung mit vier Schlafzimmern und vier Bädern befindet sich im mittleren Stockwerk des exklusiven Blocks 1 von Emare – einer der renommiertesten Wohnanlagen direkt am Strand der Costa del Sol. Emare liegt an der New Golden Mile, zwischen Estepona und Puerto Banús, in der Nähe von Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten.

Die Anlage umfasst fast 20.000 m² Privatgelände mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und kontrolliertem Zugang für Fußgänger und Fahrzeuge. Insgesamt gibt es nur 28 Wohnungen, verteilt auf sechs moderne Gebäude mit jeweils drei Etagen – alle mit direktem Meerblick und privatem Strandzugang über ein Fingerabdrucksystem.

Die Wohnung befindet sich im Block 1, dem privatesten Teil der Anlage, der nur drei Wohneinheiten (eine pro Etage) umfasst. Die mittlere Etage bietet mehr Wohnfläche als andere Einheiten im Komplex.

Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle auf einer Ebene, sowie einen großzügigen offenen Wohnbereich mit raumhohen Fenstern und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer. Weitere Merkmale sind Fußbodenheizung im gesamten Apartment und vier Tiefgaragenstellplätze.

Ein privater Aufzug führt direkt in ein großes Untergeschoss, das zu einem Fitness- und Freizeitbereich umgebaut wurde. Dieser Bereich ist mit denselben hochwertigen Materialien wie das Apartment ausgestattet, verfügt über Tageslicht, Belüftung und ein komplettes Badezimmer. Von hier aus gibt es einen privaten Zugang zur Garage über eine Tür mit Fingerabdrucksystem, was maximale Privatsphäre und Komfort bietet.

Emare vereint exklusives Wohnen in erster Meereslinie, modernster Sicherheit und zeitgemäßes Design an einer der

 4 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 5 Badezimmer

 378m² Baugröße