



## 6 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Monóvar, Alicante

**199.990€**



Gebäude zum Verkauf in Monóvar – 199.990 €

Dieses dreistöckige Gebäude in Monóvar steht nun zum Verkauf und kombiniert Wohnräume mit einem Erdgeschoss, das als Garage oder Gewerbefläche genutzt werden kann. Es bietet vielfältige Möglichkeiten sowohl für Investoren als auch für die private Nutzung. Das Anwesen wurde 1975 erbaut und 1986 erweitert. Es verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 360 m<sup>2</sup>, verteilt auf eine Garage und zwei unabhängige Wohnungen, mit Terrasse und Dachterrasse (Solarium).

Erdgeschoss – Garage und Gewerbefläche

Fläche: 110 m<sup>2</sup>.

Offener Raum mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Zusätzlicher Bereich als Abstellraum nutzbar.

Direkter Straßenzugang über ein manuelles Garagentor.

Erste Etage – Wohnung renovierungsbedürftig

Fläche: ca. 125 m<sup>2</sup>.

Diese Etage erfordert die umfassendste Renovierung und Modernisierung.

Aufteilung: drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Büro, Wohnzimmer mit integrierter Küche, Vorratsraum sowie ein

6 Schlafzimmer

4 Badezimmer

250m<sup>2</sup> Baugröße