

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Altea, Alicante

1.495.000€








Hoch über Altea, eingebettet zwischen weiß getünchten Häusern und den grünen Hängen der Sierra de Bernia, liegt diese einzigartige Villa – ein Ort, an dem die Zeit stillzustehen scheint. Von den großzügigen Terrassen genießen Sie einen Panoramablick auf das Meer, den Horizont und die Skyline von Benidorm, eingerahmt von einer geschützten Grünzone, die Privatsphäre, natürliches Licht, Ruhe und frische Luft garantiert.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus, sondern ein echtes Wohnenerlebnis. Kürzlich renoviert, wurde sie nach einer klaren Philosophie gestaltet: Nachhaltigkeit, Komfort und modernen Luxus in perfekter Harmonie zu vereinen. Lagern einer exklusiven, erhöhten Wohngegend von Altea gelegen, bietet die Villa das seltene Privileg absoluter Ruhe – ohne Verkehr und ohne Gebäude, die die Aussicht beeinträchtigen. Die Umgebung lädt dazu ein, sich mit der Natur zu verbinden, und dennoch sind das Stadtzentrum, die Strände und alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichbar. Aufteilung Grundstück: 3.325 m² mit eigenem Obstgarten und Obstbäumen. Wohnfläche: 273 m² + 280 m² Terrassen für ganzjähriges Leben im Freien. Innenbereich: 5 großzügige Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die Komfort, Privatsphäre und Eleganz vereinen. Extras: Weinkeller, Innen- und Außenwohnbereiche sowie große Terrassen für den mediterranen Lebensstil. Ausstattung & Materialien Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und exklusiven Ausstattungen versehen:

3 geschlossene Garagenplätze. Premium-Porzellanböden. Designer-Küche mit Arklam-Arbeitsplatten. Fortschrittliches Smart-Home-System. AJAX-Sicherheitsalarm. Privater Pool mit türkisfarbenem Wasser und Garten mit Obstbäumen. Energieeffizienz & Nachhaltigkeit Ein Zuhause, das nicht nur schön, sondern auch effizient und zukunftsorientiert ist:

SATE-Fassadensystem für beste Wärme- und Schalldämmung. Hochwertige PVC-Außenfenster. Mitsubishi Multisplit-Klimaanlage. Mechanische Belüftung mit 95 % Wärmerückgewinnung. All dies sorgt für geringen Energieverbrauch, ganzjährigen Wohnkomfort und hohen langfristigen Wert.

Diese Villa ist ideal für alle, die die Ruhe der Natur mit dem Komfort modernen Luxuslebens verbinden möchten. In

- | | | |
|---|--|--|
|  5 Schlafzimmer |  4 Badezimmer |  273m ² Baugröße |
|  3.325m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |