

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.190.000€



EIN ZUHAUSE, UM DAS MEDITERRAN 365 TAGE IM JAHR ZU ERLEBEN

Ihre mediterrane Villa in Calpe: Stellen Sie sich vor, in Calpe, an der nördlichen Costa Blanca, in der Provinz Alicante zu leben. Eine lebendige Stadt am Mittelmeer, mit milden Wintern und einem privilegierten Klima, das es erlaubt, die Natur, das Meer und das gute Wetter 365 Tage im Jahr zu genießen.

Calpe vereint Tradition und Moderne:

Ein charmanter Fischerhafen, in dem Sie den besten frischen Fisch probieren können. Eine historische Altstadt voller Geschichte und Farben. Feinsandige Strände mit kristallklarem Wasser, ausgezeichnet mit der Blauen Flagge. Exquisite mediterrane Gastronomie, bei der Reis und Fisch im Mittelpunkt stehen. Hervorragende Verkehrsanbindung, weniger als eine Stunde von den Flughäfen Alicante und Valencia. Der imposante Peñón de Ifach mit seinen Wanderwegen und einzigartigen Panoramablicken. In diesem unvergleichlichen Umfeld erwartet Sie Ihr neues Zuhause.

Umgebung: Die Villa befindet sich in einer der gefragtesten Wohngegenden von Calpe, dank der Nähe zum Strand, Freizeitbereichen, Supermärkten und Restaurants. Eine ruhige Wohnlage, die Privatsphäre und Komfort verbindet – ideal, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.

Aufteilung: Das Anwesen bietet 276 m² Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen, verbunden durch Innentreppen, auf einem Grundstück von 1.000 m².

Erdgeschoss (228 m²) Großzügiger Eingangsbereich. Küche mit Esszimmer verbunden. Großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer verglasten Veranda von 48 m² – perfekt für Familientreffen. Direkter Zugang zum Garten mit Rasenfläche und rechteckigem Pool (9 x 4 m). 2 Schlafzimmer. 1 komplettes Badezimmer und 1 Gäste-WC. Waschküche. Obergeschoss (48 m²) Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Büro (umwandelbar in Schlafzimmer). Große Terrasse mit freiem Blick und einem Hauch Meerblick. Besondere Merkmale

Grundstück: 1.000 m² Wohnfläche: 276 m² Garage und Stellplatz Kamin Zentralheizung mit Radiatoren Angelegter Garten Pool 9 x 4 m mit Wärmpumpe Südausrichtung Sonne den ganzen Tag Baujahr: 2004 Energieausweis: EN10

- | | | |
|---|--|--|
|  4 Schlafzimmer |  2 Badezimmer |  276m ² Baugröße |
|  1.000m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |