

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.370.000€



### Ort

Diese Luxusvilla befindet sich in einer der besten Wohngegenden an der Costa Blanca, nur 1,5 km vom Strand La Fustera entfernt, zwischen Moraira und Calpe. Die Umgebung bietet eine steile Küste mit Stränden und Buchten von großer Schönheit, wie Cala Pinets und dem Yachtclub Les Basetes.

Vom Strand La Fustera aus haben Sie Zugang zum Benissa Ecological Walk, einer 2 km langen Route mit herrlichem Blick auf das Meer und die natürlichen Klippen. Darüber hinaus befindet sich die Immobilie in der Nähe von:  
 Calpe: 2,5 km von Playa de la Fossa entfernt. Moraira: 9 km vom charmanten Stadtzentrum und dem Yachthafen entfernt. Golfclub Ifach: 6,5 km. Yachtclub Les Basetes: 2,3 km entfernt, ideal für Wassersport. Verteilung

Die Villa, auf einer Etage, ist wie folgt aufgeteilt:

Geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. 4 Schlafzimmer: 2 mit eigenem Bad. 2 zusätzliche mit Gemeinschaftsbad. Alle mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Garage für 2 Autos mit direktem Zugang zum Haus. Geräumige Waschküche/Abstellraum. Ausrüstung  
 Moderne Küche mit Ober- und Unterschränken, Silestone-Arbeitsplatte oder ähnlichem und Bosch-Geräten oder Ähnlichem (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank und Cerankochfeld). Klimaanlage: Klimaanlage warm/kalt mit Kanal. Vorinstallation einer Fußbodenheizung (ohne Wärmepumpe). Außenschreinerei: Aluminium mit Low-E-Glas. Große Fenster: 4+4/Kamera/4+4 Glas. Kleine Fenster: 6+6 Glas/Kamera/4. Motorisierte Jalousien oder Rollläden in den Schlafzimmern. Innenschreinerei: Durchgangstüren aus Nussbaumfurnierholz oder ähnlichem, mit verdeckten Scharnieren und Magnetverschluss. Gefütterte Einbauschränke. Badezimmer: Roca Meridiam hängende Toiletten. Ich würde gerne Roca Moai oder so etwas sehen. Badmöbel mit Spiegel und Trennwänden in den Duschen. Beleuchtung: Halogene in Innenräumen. Wandleuchten an Außenfassaden. Schwimmbad: Design nach Projekt mit LED-Beleuchtung. Vorinstallation für Klimaanlage (ohne Wärmepumpe). PVC-Abdeckung, Außendusche und Luftreiniger Sicherheit und Zugang. Vorinstallation des Alarms Fußgänger mit Video. Gegensprechanlage und

 4 Schlafzimmer  
 828m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 377m<sup>2</sup> Baugröße