

3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Mojácar, Almería

190.000€



Reihenhaus zu verkaufen in der Urbanisation Girasoles, Mojácar Playa, Almería – in der Nähe des Strandes und von Garrucha

Dieses gepflegte Reihenhaus befindet sich in der beliebten Urbanisation Girasoles am Ende von Río Abajo in Mojácar Playa, nur wenige Gehminuten von der Playa de Rumina an der Lagune von Río Abajo und nur eine kurze Autofahrt von Garrucha mit seinen Geschäften, Restaurants und dem Yachthafen entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und bietet einen komfortablen Wohnbereich, schöne Außenbereiche, eine private Garage und Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 121 m² und ist nach Osten ausgerichtet, sodass es morgens von der Sonne beschienen wird und nachmittags die Sonne auf die nach Westen ausgerichtete hintere Terrasse scheint.

Aufteilung:

- Untergeschoss: Integrierte Garage mit direktem Zugang zu einem Mehrzweckraum, der derzeit als drittes Schlafzimmer genutzt wird, mit einem kleinen Fenster und einer Innentreppe, die zum Hauptwohnbereich führt.
- Erdgeschoss: Helles Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage und Deckenventilator und direktem Zugang von einer privaten Terrasse an der Vorderseite. Auf der Rückseite befindet sich eine offene, voll ausgestattete Küche mit einem Fenster mit Blick auf die Terrasse und einer Tür, die zur hinteren Terrasse führt, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Die hintere Terrasse ist nach Westen ausgerichtet und verfügt über einen Wasseranschluss sowie Platz für einen Tisch und Stühle oder Sofas für den Außenbereich.
- Erster Stock: Zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Deckenventilatoren und Klimaanlage (warm/kalt). Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und Zugang zu einer kleinen Terrasse mit weitem Meerblick. Das

 3 Schlafzimmer
  2 Badezimmer
  121m² Baugröße

 66m² Grundstücksgröße
  Schwimmbad