

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

149.950€



In VISTA AZUL - VILLAMARTIN befindet sich dieses schöne Quad-Haus mit 98m<sup>2</sup> bebauter Fläche. Es gibt einen 45m<sup>2</sup> pflegeleichten Garten und eine Terrasse von 6m<sup>2</sup> sowie einen Balkon. Es gibt Platz auf dem Grundstück, um ein Auto zu parken, sowie einen Abstellraum. Im Inneren ist ein helles schönes Wohnzimmer und eine komplett eingerichtete Küche im amerikanischen Stil. Zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Badezimmer. Eine Treppe führt vom ersten Stock hinauf zum 25 m<sup>2</sup> großen Solarium, wo Sie den ganzen Tag über von der Sonne profitieren und eine herrliche Aussicht haben. Das Anwesen befindet sich in der Nähe des Gemeinschaftspools, wo Sie Zugang zu den Gemeinschaftsgärten/Pool haben (es gibt zwei Pools!). Dieser Gemeinschaftsbereich ist durch ein Tor gesichert und kann nur von den Bewohnern betreten werden. Es gibt auch einen Wanderweg, der innerhalb von nur 10 Minuten zum Villamartin Plaza führt. Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft, mit Klimaanlage im Wohnzimmer und Alarmanlage. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit mehr als 40 Jahren ist es ein Anziehungspunkt für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, ist die Infrastruktur voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen großen Supermarkt Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center, mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca gebaut - den Villamartin Golf Club - und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinde. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Bambas, Campeon und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 98m<sup>2</sup> Baugröße

 46m<sup>2</sup> Grundstücksgröße