

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rojales, Alicante

495.000€



WUNDERSCHÖNE VILLA IN DOÑA PEPA, ROJALES, in einer exklusiven Urbanisation.

Diese 161m<sup>2</sup> große Villa wurde auf einem 300m<sup>2</sup> großen, unabhängigen Grundstück erbaut und besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, offener Küche/Wohnzimmer und privatem Parkplatz. Es gibt Terrassen von bis zu 90m<sup>2</sup>, Balkone und ein Solarium. Im obersten Stockwerk können Sie von über 90,68m<sup>2</sup> Wohnfläche einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Grünflächen und die Laguna de La Mata genießen. Die Immobilie verfügt über eine Vorinstallation für Klimaanlage, Heizung und Luftthermie, CCTV und ein Domotiksystem.

Die Villa wurde so entworfen, dass Sie mehr als 300 Sonnentage im Jahr genießen können. Alles wurde mit hochwertigen Materialien und unter Verwendung moderner Technologien für die Dekoration und die Installationen hergestellt.

Sie befindet sich nur wenige Autominuten von den berühmten Sandstränden von Guardamar, La Mata und Torreveja entfernt. Die Villa liegt in einer ruhigen und privilegierten Gegend, die dank der Nähe zu den Salzseen "Laguna Rosa" und "Laguna de La Mata" eine entspannende und gesunde Umgebung bietet.

Ciudad Quesada hat viele Grünflächen, Parks mit natürlichen Pinien und spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die "Laguna de La Mata", die Sie von der Dachterrasse aus bewundern können. Es ist ein Ort, an dem die Europäer es lieben, das ganze Jahr über zu leben. Die Lage des Hauses ist hervorragend: im Zentrum der Gegend mit entwickelter Infrastruktur, in der Nähe des berühmten Golfplatzes "La Marquesa" und verschiedener Wellnesshotels. Es gibt auch eine britische Schule, die "Willow International School" für Kinder von 2 bis 18 Jahren aus der ganzen Welt.

 3 Schlafzimmer  
 300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 161m<sup>2</sup> Baugröße