

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

349.900€



In der beliebten Wohngegend von LOS DOLSES - VILLAMARTIN befindet sich diese voll möblierte 112m² große, freistehende Villa – Model IBIZA auf einem 355m² eingezäunten Grundstück mit einem privaten 8x5 Swimmingpool. Im Erdgeschoss, ein offener Wohn/ Essbereich mit Kamin und Ausgang zu einer sonnigen 30m² Terrace, eine voll ausgestattete Küche sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche und Zugang zu einer 32m² großen Terrasse mit Meerblick. 69m² großen Keller - dieses Untergeschoss hat einen separaten Eingang und bietet die Möglichkeit der Umwandlung in eine separate Gästearpartment, falls erforderlich. 19m² großen Carport. Die Immobilie verfügt über eine Gaszentralheizung mit Kamin im Wohnzimmer, Marmorboden, Alarmanlage, Klimaanlage und Doppelverglasung, und ist nur einen kurzen Spaziergang von den Einkaufszentren von Los Dolses - Rioja entfernt, Villamartin Plaza und der Golfplatz sind zu Fuß erreichbar. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es ein Anziehungspunkt für Golftouristen, und wie man es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll ausgebaut. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen großen Supermarkt Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca herum gebaut - den Villamartin Golf Club - und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinde. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze, wie Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas.

Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 2 km von einigen der besten

- | | | |
|---|--|--|
|  3 Schlafzimmer |  2 Badezimmer |  112m ² Baugröße |
|  346m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |