

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.990.000€

Diese exklusive Villa im modernen Stil steht auf einem über 900 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist nach Süden ausgerichtet, sodass Sie ganztägig Sonnenschein und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer genießen können. Mit über 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 480 m<sup>2</sup> Terrassen vereint das Anwesen perfekt modernes Design, Komfort und Eleganz.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, das nahtlos in eine offene und integrierte Profiküche übergeht, die sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für geselliges Beisammensein konzipiert ist. Von dieser Etage aus haben Sie direkten Zugang zur spektakulären Hauptterrasse, wo der doppelseitige Infinity-Pool optisch mit dem Meereshorizont verschmilzt. Auf derselben Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, das ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse und Meerblick bietet und so eine intime und ruhige Atmosphäre schafft.

Im Erdgeschoss verfügt die Villa über drei elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad, die alle auf eine geräumige Terrasse führen.

Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein großzügiger, offener Raum, der sich ideal als Fitnessraum, Arbeitszimmer oder Freizeitraum eignet, sowie ein exklusiver Spa-Bereich mit verglaster Sauna und Zugang zu einer Terrasse mit Außenwhirlpool – ein perfekter Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die Dachterrasse ist eine wahre Oase der Entspannung. Hier finden die Eigentümer einen Hydromassagebereich, einen dekorativen Wasserfall, Sonnenliegen und elegante Chill-out-Möbel. Dazu kommen eine professionelle Außenküche mit Bar und Theke, ein Gäste-WC und ein großer schattiger Bereich, der dazu einlädt, die Umgebung in absolutem Komfort und Privatsphäre zu genießen.

Das Haus ist mit einer solarbetriebenen Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen, maßgeschneiderter Innenausstattung, einem Überwachungs- und Alarmsystem, einem elektrischen Tor, einer Garage und einer komplett eingezäunten Außenmauer ausgestattet, die maximale Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet.

 5 Schlafzimmer

 7 Badezimmer

 425m<sup>2</sup> Baugröße

 960m<sup>2</sup> Grundstücksgröße