

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Algorfa, Alicante

**175.000€**



Charmante, nach Süden ausgerichtete, freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, Solarium und Unterbau in Montemar, Algorfa – La Finca Golf zu Fuß erreichbar

Diese gepflegte, freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 1 Badezimmer liegt in der begehrten Gegend Montemar von Algorfa an der Costa Blanca Süd, ist sonnig nach Süden ausgerichtet und bietet eine fantastische Mischung aus Komfort im Innenbereich und mediterranem Wohnen im Freien.

Die Immobilie wird in gutem Zustand zum Verkauf angeboten und verfügt über:

Ein geräumiger und heller Wohn-/Essbereich mit einem charmanten Kamin – perfekt für ganzjährigen Komfort. Eine separate, voll ausgestattete Küche mit viel Arbeitsfläche und einem verglasten Hauswirtschaftsraum für zusätzliche Funktionalität. Drei Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken, die viel Stauraum bieten. Ein modernes Familienbadezimmer für alle Schlafzimmer. Ein 18 m<sup>2</sup> großer Unterbau, ideal als Lagerraum, Werkstatt oder zur möglichen Umwandlung in einen Hobbyraum oder ein Büro.

Leben im Freien:

Eine überdachte Terrasse vorn, ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende. Ein pflegeleichter privater Garten, perfekt, um die Sonne zu genießen oder Freunde zu unterhalten. Ein privates Solarium auf dem Dach bietet einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft und Platz zum Sonnenbaden oder Essen im Freien. Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool, nur wenige Schritte entfernt.

Erstklassige Lage:

Weniger als 10 Gehminuten entfernt befindet sich das renommierte La Finca Golf Resort, in dem sich ein 5-Sterne-Hotel, ein Luxus-Spa, ein Clubhaus für Nichtmitglieder sowie eine Vielzahl von Bars, Restaurants, Supermärkten und Banken befinden. Nur wenige Autominuten vom Dorf Algorfa entfernt, wo Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Apotheke, Arztpraxis, Schulen und einen örtlichen Bussen finden. Nur 15 Autominuten zu den

 3 Schlafzimmer  
 216m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad  
 Schwimmbad

 84m<sup>2</sup> Baugröße