

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

449.000€



Diese exklusive Gartenwohnung mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern bietet großzügige Terrassen und einen privaten Garten in Elviria Alta / La Mairena. Sie begeistert mit Panoramablick in Richtung Meer und die Berge – ein Ort, an dem Ruhe, Natur und der mediterrane Lebensstil in perfekter Harmonie verschmelzen. Nur wenige Minuten von den Stränden und dem pulsierenden Leben Marbellas entfernt, genießen Sie hier die Schönheit Andalusiens in privilegierter Lage.

Mit ca. 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche, dazu großzügigen 74 m<sup>2</sup> Terrassen und einem privaten Garten von 83 m<sup>2</sup>, bietet dieses stilvolle Zuhause helle, offene Räume und einen ausgewogenen Grundriss. Das großzügige Wohn- und Esszimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und in den privaten Garten, wo unvergessliche Sonnenuntergänge auf Sie warten. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist in den Wohnbereich integriert und schafft eine offene und einladende Atmosphäre.

Die verschiedenen Terrassen und der private Garten gehören zu den besonderen Highlights dieser Immobilie. Eine überdachte Terrasse mit Pergola sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, während die Lounge-Terrasse einen herrlichen Ausblick bietet. Darüber hinaus vermittelt ein überdachter Patio im Eingangsbereich einen großzügigen Bungalow-Charakter.

Alle drei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer. Die Mastersuite bietet zudem einen Ankleidebereich und ein Bad en suite – und damit höchsten Wohnkomfort. Klimaanlage (warm/kalt) sowie hochwertige Ausstattungsdetails unterstreichen den luxuriösen Charakter dieses Domizils.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Tiefgaragenstellplätze und ein separater Abstellraum. Die geflo...

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 176m<sup>2</sup> Baugröße

 83m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad