

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

**1.095.000€**



Exklusive Neubau-Villa mit Meerblick zu verkaufen in Puerta Fenicia, Jávea.

Entdecken Sie diese schöne, moderne Villa, die vor kurzem fertiggestellt wurde und sich in idealer Lage befindet, nur wenige Schritte vom charmanten historischen Zentrum von Jávea und dem schönen Sandstrand entfernt. Genießen Sie den Panoramablick auf den majestätischen Montgó, die ausgedehnten Orangenhaine, das berühmte Cabo de San Antonio und das azurblaue Mittelmeer.

Diese Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Luxus und Funktionalität. Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn-Esszimmer, in dem große Fenster nicht nur für viel natürliches Licht sorgen, sondern auch einen weiten Blick auf die Umgebung bieten. Die halboffene Küche ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über eine geräumige Kochinsel. Außerdem gibt es eine praktische Waschküche mit direktem Zugang von der Küche aus und ein Gäste-WC. Die Schiebefenster in der Küche bieten Zugang zu einer großen, teilweise überdachten Terrasse und einem schön angelegten Garten - der ideale Ort, um die Sonne und die Aussicht zu genießen.

Im Erdgeschoss befinden sich drei elegante Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen luxuriösen Bad. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und zum Swimmingpool. Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten wie einer elektrischen Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für optimalen Komfort sorgen. Natürliche Materialien wie Naturstein und Holz wurden beim Bau dieser Villa kombiniert, um ein stilvolles und zeitloses Ergebnis zu erzielen.

Eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden von Jávea zu wohnen, wo Luxus und Komfort Hand

-  3 Schlafzimmer
-  3 Badezimmer
-  250m<sup>2</sup> Baugröße
-  1.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße