

6 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Alora, Málaga

250.000€



Gelegenheit! Zum Verkauf steht ein ländliches Anwesen in der Barriada Los Paredones, nur 3 km vom Zentrum von Álora entfernt, in Richtung des berühmten Caminito del Rey. Eine privilegierte Lage für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zum Dorf zu verzichten, und mit großem Potenzial als ländliche Unterkunft, da die Immobilie über alle erforderlichen Unterlagen (SAFO) verfügt, was eine uneingeschränkte touristische Vermietung ermöglicht.

Hauptmerkmale der Immobilie:

Zweistöckiges Wohnhaus mit komplett unabhängigen Etagen.

Jede Etage verfügt über:

Voll ausgestattete Küche, Wohnzimmer, Doppelzimmer, Komplettbad, Balkon und Terrasse.

Das Erdgeschoss bietet einen privaten Innenhof.

Sehr geräumige Schlafzimmer, einige mit Einbauschränken und Balkonen mit beeindruckendem Blick auf die Berge.

Eingetragener Pool. Grillplatz und Bereich zum Genießen im Freien.

Abstellräume mit Kamin und Stauraum. Große geschlossene Garage, auch als Lager nutzbar.

Das Haus ist vollständig bewohnbar, würde jedoch von einer Modernisierung oder Aktualisierung profitieren, um es an heutige Standards anzupassen oder seine Attraktivität als ländliche Unterkunft zu steigern.

Grundstück und landwirtschaftliche Nutzung mit 10.000 m² bewässertem Land, inklusive Grundbucheintrag. Derzeit mit Obstbäumen bepflanzt: Zitronen-, Orangen-, Limetten-, Mispelbäume, Olivenbäume und andere.

Anschluss an das kommunale Wassernetz und die Konföderation, zwei Wasserzähler und ein 11.000-Liter-Tank mit Tropfbewässerungssystem.

Lage und Anbindung:

Nur 4 km von einem Bahnhof entfernt.

Lokaler Busservice ins Zentrum von Álora.

Direkt an der touristischen Route Caminito del Rey - El Chorro - Málaga

 6 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 388m² Baugröße

 16.923m² Grundstücksgröße

 Schwimmbad