



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Punta Prima, Alicante

249.000€



Am Stadtrand, direkt an der Grenze zwischen Torrevieja und Orihuela Costa, im Wohngebiet Rocío del Mar, ganz in Strandnähe, liegt dieses wunderschön renovierte Haus mit großer Terrasse und Parkplatz. Es befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit weitläufigen Gärten, einem Gemeinschaftspool und einem Aufzug für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.. . Nur wenige Schritte von Einkaufszentren, Geschäften, Bars und Restaurants entfernt und dennoch sehr ruhig gelegen, bietet es große Gärten und einen Gemeinschaftspool. Hier können Sie sich bei freiem Blick und der Meeresbrise entspannen. Die Ecklage mit Fenstern und Türen zu zwei Fassaden ermöglicht dies. Die Ausrichtung nach Osten und Südosten bietet morgens und mittags Sonne, wodurch das Haus im Winter angenehm warm ist. Im Sommer und an den meisten heißen Tagen des Jahres machen die Meeresbrise und die Möglichkeit, den schattigen Teil der Terrasse zu genießen, das Leben im Freien auf den 25 m<sup>2</sup> großen Terrassen noch angenehmer.. . Die Wohnung befindet sich am Ende der Anlage, in Meeresnähe, und bietet einen herrlichen, offenen Blick auf die Gemeinschaftsgärten. Das Gebäude verfügt über eine Eingangshalle, die durch die Gemeinschaftsgärten führt. Von der Eingangshalle gelangt man mit dem Aufzug zu den anderen Wohnungen und dem Parkplatz im Untergeschoss des Gebäudes. Es gibt nicht zugewiesene Parkplätze, aber Sie können Ihr Fahrzeug in den geschäftigsten Sommermonaten sonnengeschützt in den Gemeinschaftsbereichen abstellen. Das Parken ist einfach und bequem, was die Nutzung und den Genuss der Wohnung deutlich erleichtert.. . Die Wohnung befindet sich im ersten Stock. Sollten Sie Schwierigkeiten mit dem Aufzug haben, ist dieser nur eine Treppe entfernt. Die gesamte Wohnung liegt nach außen und bietet viel Licht und Sonnenlicht.. . Die Innenaufteilung der Immobilie umfasst eine Eingangshalle, eine komplett eingerichtete separate Küche mit großen Schränken und hochwertigen Geräten sowie drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer, und ein schönes Wohn-Esszimmer mit mehreren Fenstertüren, die auf die große Terrasse führen, die sich über die gesamte Vorderseite der Wohnung erstreckt.. . Das Haus wurde kürzlich nach luxuriösen Standards renoviert und verfügt über doppelt verglaste PVC-Fenster für verbesserte Wärme- und Schalldämmung, glatt gestrichene Wände, neue Fliesen in Badezimmern und Küche sowie

3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

2 Badezimmer

143m<sup>2</sup> Baugröße

