

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benahavis, Málaga

**3.500.000€**



Diese exklusive Villa befindet sich in einer der renommiertesten geschlossenen Wohnanlagen von Benahavis und bietet absolute Privatsphäre, 24-Stunden-Sicherheit sowie spektakuläre Ausblicke auf das Meer und den Golfplatz. Mit einem Grundstück von 2.750 m<sup>2</sup> und über 700 m<sup>2</sup> bebauter Fläche stellt sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit mit großem Wertsteigerungspotenzial, luxuriöser Kurzzeitvermietung oder Flipping dar.

Ihre strategische Lage zwischen La Quinta und Nueva Andalucía, umgeben von erstklassigen Golfplätzen und exklusiven Dienstleistungen, macht sie sowohl als Wohnsitz als auch als Investition zur besten Wahl.

### Aufteilung der Immobilie

**Hauptetage:** Eleganter Eingangsbereich, großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, formelles Esszimmer und voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich. Zwei Gästesuiten mit eigenem Bad, Gäste-WC und Waschküche sind ebenfalls vorhanden. Von den großzügigen Terrassen gelangt man in den angelegten Garten und zum Pool – perfekt für das Leben im Freien.

**Obergeschoss:** Luxuriöse Hauptsuite mit zwei Ankleidezimmern und eigenem Bad sowie zwei weitere Gästesuiten mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort garantieren.

**Untergeschoss:** Unabhängiges Apartment für Gäste oder Personal, Freizeitbereich, Spa mit Sauna, Weinkeller und Garage für zwei Autos. Diese Ebene bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, wie Fitnessraum, Heimkino oder Hallenbad.

**Dachterrasse:** Solarium mit Potenzial zur Umwandlung in eine exklusive Lounge mit Whirlpool und Panoramablick auf

 6 Schlafzimmer
  6 Badezimmer
  700m<sup>2</sup> Baugröße

 2.750m<sup>2</sup> Grundstücksgröße