



## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

1.200.000€

Willkommen in dieser wunderschönen Immobilie in einem beliebten Viertel von Elche.&#13;&#13;  
Das Anwesen liegt auf einem großen Grundstück von 4.750 m<sup>2</sup>. Der Großteil des Hauses wurde seit 2019 komplett renoviert.&#13;&#13;  
Das Haupthaus besteht aus zwei Etagen.&#13;&#13;  
Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Eingangsbereich, ein Wohn- und Esszimmer, eine neu renovierte Küche, eine Waschküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Familienzimmer/verglaste Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten und den Pool.&#13;&#13;  
Im Obergeschoss finden Sie vier Doppelzimmer und zwei Badezimmer sowie insgesamt drei Balkone. Vom Hauptschlafzimmer aus haben Sie außerdem Zugang zu einem großen begehbaren Kleiderschrank.&#13;&#13;  
Das Untergeschoss ist sehr geräumig und bietet viel Potenzial. Derzeit wird es als Fitnessraum/Kinderzimmer genutzt. Auf dieser Ebene befindet sich auch der Technikraum.&#13;&#13;  
Das Grundstück verfügt über großzügige und gepflegte Außenbereiche.&#13;&#13;  
Vor dem Betreten des Hauses finden Sie eine große Veranda mit viel Schatten für die warmen Sommertage.&#13;&#13;  
Der Garten ist wunderschön und bietet zudem eine voll ausgestattete Außenküche.&#13;&#13;  
Am Pool gibt es zudem einen cleveren Unterbau, der aus zwei Umkleieräumen, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer Dusche besteht. Dieser Bereich ist überdacht und über Treppen zugänglich.&#13;&#13;  
Auf dem Grundstück befindet sich außerdem eine Doppelgarage mit automatischem Tor.&#13;&#13;  
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!

 5 Schlafzimmer  
 4.750m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 372m<sup>2</sup> Baugröße