



7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

730.000€



Einmalige Gelegenheit: 7-Schlafzimmer-Villa am Strand

Die Villa wurde auf einem 467 m² großen Grundstück erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von 266 m², verteilt auf zwei Ebenen.

Die Villa umfasst sieben Schlafzimmer, drei Badezimmer (eins davon en-suite), eine offene Küche, Wohn-/Essbereich, überdachte Terrasse, Garage, Garten mit privatem direktem Zugang zum Strand sowie einen Grillbereich.

Die Villa ist bezugsfertig, bietet aber auch eine hervorragende Gelegenheit zur Renovierung und zur Schaffung einer luxuriösen, modernen Immobilie an einer der besten Lagen der Costa Blanca.

Beim Betreten gelangen Sie in den Wohn-/Essbereich. Weiter hinten befindet sich die offene Küche, die direkten Zugang zur anderen Gartenseite bietet. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe in die erste Etage, wo Sie zwei Schlafzimmer (eins mit eigenem Bad) mit Zugang zur überdachten Terrasse mit atemberaubendem Meerblick finden. Auf dem Flur befinden sich fünf weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. In der Garage (Platz für mehrere Fahrzeuge) gibt es zusätzlich ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Die Villa wird komplett möbliert geliefert und ist mit Doppelverglasung und Mückennetzen ausgestattet.

Außenbereich

Hier finden Sie einen gefliesten Garten mit Grillbereich. Vom Garten gibt es einen privaten direkten Zugang zum Strand.

Lage

Guardamar ist ein charmant und beliebter Ort an der Costa Blanca mit einem wundervollen 11 km langen Sandstrand, Dünen und einem Park, der sich durch die Stadt erstreckt. Sie finden hier Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Cafés, Bars, Apotheken, Banken sowie medizinische und zahnärztliche Versorgung. Es gibt auch eine Marina, Tennisplätze, ein Fußballfeld, Fitnessstudios und vieles mehr. Nahe gelegen sind der Golfplatz La Marquesa und der Wasserpark Reialas. Torrevieja ist ca. 10 km entfernt und bietet vielfältige Freizeitangebote, Einkaufszentren und mehr.

🏠 7 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 266m² Baugröße

✚ 467m² Grundstücksgröße