

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

2.350.000€



Casa Los Momentos ist eine elegante und geräumige Villa, die klassischen mediterranen Charme perfekt mit modernem Komfort verbindet. Gelegen im prestigeträchtigen Altos del Rodeo in Nueva Andalucía, nur wenige Minuten von Puerto Banús, Marbella, luxuriösen Geschäften, gehobenen Restaurants und Top-Golfplätzen entfernt.

Mit 315 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen verfügt die Villa über sechs Schlafzimmer, davon drei en suite, sowie einen sechsten Raum, der derzeit als Büro genutzt wird und flexibel als weiteres Schlafzimmer, Gästezimmer oder kreativer Raum genutzt werden kann. Zusätzliche Badezimmer und ein Gäste-WC bieten Komfort für Familienleben und Unterhaltung. Das Interieur ist sorgfältig gestaltet mit maßgefertigten Möbeln, hochwertigen Oberflächen und einer warmen, anspruchsvollen Atmosphäre. Eine private Sauna rundet das Wellnessangebot der Villa ab.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend. Eine große Terrasse führt direkt zum privaten Pool, ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder zum Empfang von Gästen. Weitere Highlights sind die Dachterrasse, der Garten und die südliche Ausrichtung, die helle Räume und ruhige Poolblicke gewährleisten.

Praktische Annehmlichkeiten umfassen eine Garage mit Ladestation für Elektroautos, Lagerräume und eine sichere, ruhige Umgebung. Die 1990 erbaute Villa wurde kürzlich renoviert, wodurch traditionelle Architektur und moderne Upgrades kombiniert werden, die sowohl Stil als auch langfristigen Wert steigern.

Die Villa liegt in einer der besten Wohnlagen Marbellas, in der Nähe von Real Club Pádel Marbella, Centro Plaza, El Corte Inglés und internationalen Schulen wie Aloha College und San José School. In der Nähe befinden sich Golfplätze wie Guadalmina und Los Naranjos, während der Cortijo Blanco Beach in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

 6 Schlafzimmer  
 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer  
 Schwimmbad

 315m<sup>2</sup> Baugröße