



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Pedro del Pinatar, Murcia

499.000€



Neubau-Villen in San Pedro del Pinatar mit privatem Pool  
Modernes Design und erstklassige Lage  
Diese exklusive Neubau-Villenanlage in San Pedro del Pinatar bietet die perfekte Kombination aus zeitgenössischem Stil, Komfort und einer unschlagbaren Lage an der Costa Cálida. Die Villen sind auf zwei Ebenen angelegt und auf Grundstücken ab 250 m<sup>2</sup> erbaut. Jede Villa verfügt über einen modernen Grundriss mit einem hellen, offenen Wohnzimmer und einer Küche, die nahtlos in den privaten Poolbereich übergeht. Ein Parkplatz ist im Grundstück enthalten und sorgt für maximalen Komfort. Die Villen befinden sich in einer zentralen Wohngegend, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum, 900 Meter vom Meer und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen wie Geschäften, Supermärkten, Schulen und Restaurants. Geräumige Innenräume und funktionale Aufteilung  
Diese Villen sind auf zwei Ebenen verteilt:  
Erdgeschoss: offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.  
Erster Stock: zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer 25 m<sup>2</sup> großen offenen Terrasse.  
Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um Komfort und Stil zu maximieren, sodass diese Villen ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt geeignet sind.  
Hochwertige Ausstattung und Ausstattungsmerkmale  
Jede Immobilie verfügt über eine hochwertige Ausstattung und moderne Installationen, die Energieeffizienz und ein luxuriöses Wohnerlebnis gewährleisten:  
Gepanzerte Eingangstür und elektrische Rollläden im Wohnzimmer  
Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen  
Aerothermisches Warmwassersystem  
Voll ausgestattete Küche mit Geräten  
LED-Beleuchtungspaket für Innen- und Außenbereich  
Lifestyle in San Pedro del Pinatar  
San Pedro del Pinatar ist eine begehrte Küstenstadt zwischen dem Mittelmeer und dem Mar Menor, die für ihre natürlichen Schlammbäder von Lo Pagán, ihre ruhigen Strände und ihre Wassersportaktivitäten bekannt ist. Der Yachthafen und die Segelclubs ziehen Wassersportler an, während das milde Klima ganzjährige Outdoor-Aktivitäten ermöglicht. Die Stadt bietet außerdem Sportanlagen, ein Hallenbad und ein lebhaftes gesellschaftliches und kulturelles Programm.  
Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:  
Einkaufszentrum Dos Mares: 5 km  
Cartagena: 25 Minuten  
Internationaler Flughafen Murcia: 30 Minuten  
Flughafen Alicante: 75 km  
Golfplätze im Umkreis von 10-20 km  
Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der

3 Schlafzimmer  
250m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer  
Schwimmbad

125m<sup>2</sup> Baugröße

