

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Playa Flamenca, Alicante

199.999€



Wir präsentieren diesen charmanten Bungalow im Erdgeschoss, mit der Möglichkeit, Ihr Auto bequem auf dem Grundstück unter dem praktischen Carport zu parken. Die Immobilie befindet sich auf einem halbkreisförmigen Privatgrundstück, das das Haus umgibt und verschiedene Außenbereiche bietet, um das mediterrane Klima zu genießen.

An der Vorderseite gibt es eine doppelte Terrasse: eine direkt am Eingang und eine Hauptterrasse mit Markise, ideal zum Entspannen im Schatten oder für Mahlzeiten im Freien.

Im Inneren finden Sie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Klimaanlage und Kamin, das sowohl im Sommer als auch im Winter eine gemütliche Atmosphäre schafft. Die große separate Küche verfügt über eine Frühstücksbar und direkten Zugang zum hinteren Garten, was dem Haus zusätzliche Funktionalität verleiht.

Der Nachtbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche. Zur Ausstattung gehören Deckenventilatoren sowie Klimaanlage im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer. Die Immobilie wird möbliert verkauft (ohne persönliche Gegenstände), Kühlschrank und Waschmaschine sind nicht enthalten.

Lage – Playa Flamenca

Playa Flamenca gehört zu den gefragtesten Gegenden von Orihuela Costa, bekannt für ihr kosmopolitisches Flair und ihre mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände. In Gehweite finden Sie Restaurants, Bars, Supermärkte, Sportzentren und das beliebte Einkaufszentrum Zenia Boulevard. Außerdem bestehen hervorragende Verbindungen zu den nahegelegenen Golfplätzen Villamartín, Las Ramblas und Campoamor sowie zu den Stränden von La Zenia und Cabo Roig.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, Investition oder dauerhafter Wohnsitz in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 65m<sup>2</sup> Baugröße

 110m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad