

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

495.000€



Meerblick und 3 Schlafzimmer bietet dieses exklusive Apartment in Elviria Alta / La Mairena und verzaubert mit einem traumhaften Panorama über das Meer und die Berge – ein Ort, an dem Ruhe, Natur und mediterraner Lifestyle perfekt miteinander verschmelzen. Nur wenige Minuten von den Stränden und dem pulsierenden Leben Marbellas entfernt, genießen Sie hier die pure Schönheit Andalusiens in einer privilegierten Lage.

Auf rund 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus großzügigen 32 m<sup>2</sup> Terrassen eröffnet sich ein stilvolles Zuhause mit lichtdurchfluteten Räumen und einem harmonischen Grundriss. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin bietet direkten Zugang zu den Terrassen, von denen Sie atemberaubende Sonnenuntergänge erleben können. Die moderne, voll ausgestattete Küche lässt sich bei Bedarf zum Wohnraum hin öffnen und schafft so ein noch offeneres Wohngefühl.

Drei Schlafzimmer – darunter das Master-Schlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite – bieten höchsten Komfort. Zwei elegante Marmorbäder, Klimaanlage (warm/kalt) sowie edle Ausstattungsdetails unterstreichen den luxuriösen Charakter dieser Immobilie.

Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein separater Abstellraum. Die gepflegte Wohnanlage begeistert mit einem spektakulären Infinity-Pool, der scheinbar mit dem Horizont verschmilzt, und einer idyllischen Gartenanlage, die zum Entspannen einlädt.

Die Lage könnte kaum besser sein: In fußläufiger Entfernung finden Sie ein gemütliches Restaurant (Kudu Bar), einen kleinen Supermarkt, ein Tenniscenter sowie die Deutsche Schule. Elviria mit seinen feinsandigen Stränden, dem lebendigen Zentrum und allen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in nur 7 Autominuten. Marbella liegt etwa 20

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 134m<sup>2</sup> Baugröße