



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Javier, Murcia

299.900€

Exklusive Neubau-Villen in San Javier, Murcia&#13;&#13;Modernes Wohnen mit privaten Pools und erstklassiger Ausstattung&#13;Dieses exklusive Neubauprojekt bietet nur drei unabhängige Villen, die alle in zeitgenössischer Ästhetik gestaltet sind und über private Swimmingpools mit Wasserfällen verfügen. Die einstöckigen Häuser in San Javier, Murcia, verfügen über drei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Bäder, eine private Sonnenterrasse und einen Parkplatz auf dem Grundstück. Der offene Grundriss integriert eine voll ausgestattete Küche und einen hellen Wohn-Essbereich und schafft so eine nahtlose und stilvolle Wohnumgebung.&#13;&#13;Erstklassige Lage in San Javier&#13;In der pulsierenden Stadt San Javier gelegen, sind diese Villen von einer Fülle von Annehmlichkeiten umgeben, darunter Geschäfte, Restaurants und Sportanlagen. Die atemberaubenden Strände des Mar Menor sind nur 4 km entfernt und laden zum Entspannen am ruhigen, warmen Wasser ein, während die Mittelmeerküste nur 10 Autominuten entfernt ist. Golfliebhaber werden die Nähe zu mehreren renommierten Golfplätzen wie Roda Golf und Mar Menor Golf in einem Umkreis von 10 km zu schätzen wissen.&#13;&#13;Ausstattung für modernen Komfort&#13;Jede Villa wurde nach den höchsten Standards gebaut, um Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:&#13;Anthrazitfarbenes PVC-Außentischlerwerk mit thermischer Trennung und doppelt verglasten Fenstern für optimalen Sonnenschutz.&#13;Voll ausgestattete Küchen mit integrierten Geräten, einschließlich Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Kochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler.&#13;Vorinstallation der Klimaanlage über ein Kanalsystem.&#13;Aerothermisches Warmwassersystem für umweltfreundliches Wohnen.&#13;Gepanzerte Hochsicherheits-Eingangstüren und automatische Fahrzeugg Tore mit Video-Gegensprechanlage.&#13;Außensolarium mit Sommerküche, ideal für Gäste.&#13;&#13;Erreichbarkeit der wichtigsten Punkte von Interesse&#13;San Javier verfügt über eine exzellente Verkehrsanbindung, die es zu einer idealen Wahl für das ganzjährige Wohnen oder als Feriendomizil macht.&#13;Flughafen Murcia-Corvera: 30 km&#13;Flughafen Alicante: 75 km&#13;Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 20 km&#13;Flughafen Los Alcázaros: 7 km&#13;Golfplätze: Verschiedene innerhalb von 10 km&#13;&#13;Ihr

 3 Schlafzimmer  
 169m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 85m<sup>2</sup> Baugröße