



## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Monóvar, Alicante

70.000€

Landhaus mit Höhle und Grundstück zu verkaufen – El Xinorlet (Monóvar)

Wir präsentieren dieses besondere Landhaus mit angrenzender Höhle und großem Grundstück, gelegen im ruhigen Weiler El Xinorlet, nur 3 Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Eine Immobilie voller Charakter und mit großem Renovierungspotenzial – ideal für alle, die ein Projekt auf dem Land suchen, ohne auf die Nähe zu Annehmlichkeiten zu verzichten.

Das Haupthaus, gebaut 1970, verfügt über ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine Garage, die sich leicht in einen zusätzlichen Raum (Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Werkstatt) umwandeln lässt. Zur Immobilie gehört auch eine angrenzende Höhle, die aufgrund des eingestürzten Daches komplett saniert werden muss – eine Möglichkeit, einen einzigartigen und charmanten Raum zurückzugewinnen.

Das Dach des Hauses besteht aus Asbestplatten, was im Hinblick auf die aktuellen Sicherheitsvorschriften berücksichtigt werden muss und Teil des Renovierungsprojekts ist.

Das Grundstück umfasst ca. 5.000 m<sup>2</sup>, ist nicht eingezäunt und verteilt sich auf drei Ebenen. Es beherbergt rund 100 Mandelbäume und mehrere Olivenbäume – ideal für Naturliebhaber oder für die Entwicklung eines kleinen landwirtschaftlichen Projekts. Eine Ebene liegt direkt am Haus, die beiden anderen etwas weiter entfernt.

Die Immobilie verfügt über Strom- und Wasseranschluss, guten Zugang mit asphaltierter Straße (letzte 100 m nicht befestigt) und alle Unterlagen in Ordnung, was den Kaufprozess sicher und problemlos macht.

Umgebung und Lage

- |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 Schlafzimmer                       |  0 Badezimmer |  150m <sup>2</sup> Baugröße |
|  5.000m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |                                                                                                  |                                                                                                                  |