



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

**598.000€**

Diese wunderschöne freistehende Villa befindet sich im Herzen von Ciudad Quesada auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.200 m<sup>2</sup>. Es bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 190 m<sup>2</sup> und ist komplett mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet.

Das Anwesen besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im Haupthaus. An das geräumige Wohnzimmer schließt sich ein offener Küchen- und Essbereich sowie eine große separate Waschküche an. Der moderne und stilvolle Innenraum ist mit Zentralheizung, Klimaanlage und doppelt verglasten Drehkippfenstern ausgestattet.

Eines der Highlights der Villa ist die große, verglaste Naya, die als Ess- und Wohnbereich dient und einen wunderschönen Blick auf den Garten und den Pool bietet.

Leben im Freien vom Feinsten

Zu den wunderschönen Gärten gehören ein großer nierenförmiger Pool, eine Außenküche mit Grill, eine Pooldusche und mehrere Entspannungsbereiche. In einem separaten Gebäude sind außerdem ein Büro, eine zusätzliche Dusche, Toiletten und eine Umkleidekabine untergebracht.

Das Haus ist mit nachhaltigen Energielösungen ausgestattet, darunter 21 Solarmodule und ein 300-Liter-Boiler. Es verfügt außerdem über eine Garage, einen Gaskessel, ein Alarmsystem und Videoüberwachungskameras.

Warum Ciudad Quesada? Ciudad Quesada ist ein beliebtes Wohngebiet an der Costa Blanca, bekannt für seine internationale Gemeinschaft, hervorragende Annehmlichkeiten und Nähe zu den Stränden. Das Zentrum bietet eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Freizeiteinrichtungen. Darüber hinaus ist die Villa nur wenige Minuten von Golfplätzen und Naturparks und 35 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Eine wunderbare Gelegenheit, Luxus, Komfort und mediterranen Lebensstil zu genießen!

- |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 Schlafzimmer                       |  2 Badezimmer |  190m <sup>2</sup> Baugröße |
|  1.214m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |

