

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Comares, Málaga

240.000€



Wenn Sie gerne in einer natürlichen Umgebung leben, umgeben von Bäumen und Bergen, ist dies das Haus im Chalet-Stil, das Sie suchen! Das hochwertige Chalet befindet sich auf Straßenniveau mit einem großen, breiten Tor, das sich vollständig öffnen lässt und dann Platz für einen großen Lastwagen bietet. Das Anwesen befindet sich in Comares in der andalusischen Provinz Málaga, Spanien und wurde 2008 auf einem großzügigen Grundstück von 3190 m<sup>2</sup> erbaut. Dieses Chalet mit einer großzügigen Baufläche von 244 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen. Erdgeschoss hat 122m<sup>2</sup> mit 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, voll ausgestatteter Küche, einem Wohnzimmer mit Essbereich und einem großen Kamin, mit Ausgang auf einen großen Balkon mit bester Südausrichtung, guter Zustand, Klimaanlage, Energieausweis en Tramite. Wenn Sie die Treppe hinuntergehen, haben Sie 122 m<sup>2</sup>, ideal für eine Männerhöhle, einen großen Abstellraum, einen Bootsparkplatz oder einen großen Unterhaltungsbereich. Mit einem 7 Meter hohen Garageneingangstor hat dieses Haus ein außergewöhnliches Potenzial für Investitionen oder jede Art von Geschäft. Das Anwesen verfügt über einen 8.000-Liter-Bewässerungstank, ist vollständig eingezäunt und befindet sich auf einem Eckgrundstück mit herrlicher Aussicht. Großer Platz zum Gärtnern, barrierefreier Zugang, mit Balkon, Terrasse, vielen Parkplätzen und in sehr gutem Zustand auch anschlussfertige Klimaanlage und Heizung, Strom ist angeschlossen und auch Wasser aus der Stadt. Zögern Sie nicht, dieses tolle Haus zu besichtigen. Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns bitte

🛏 4 Schlafzimmer  
 ➕ 3.190m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer

🏠 244m<sup>2</sup> Baugröße