

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Javier, Murcia

799.000€



Neubau-Villen in erster Reihe am Roda Golf mit privatem PoolExklusives Wohnen am Golfplatz an der Costa CálidaDiese modernen Villen in erster Reihe in Roda Golf (Murcia) bieten die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensstil. Nur 3 km von den goldenen Stränden des Mar Menor entfernt, ist dieses Wohnprojekt ideal für Golfliebhaber, Wassersportler und diejenigen, die ein ruhiges und dennoch gut angebundenes Zuhause an der Costa Cálida suchen. Die Anlage ist umgeben von Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Sportanlagen, die den Komfort des täglichen Lebens gewährleisten. Geräumige Villen mit privaten PoolsJede Villa ist durchdacht auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 140 m² angelegt. Der Grundriss umfasst:3 Schlafzimmer (2 mit eigenem Bad)3 voll ausgestattete BadezimmerHelles Wohnzimmer mit offener KücheSchlafzimmer im Erdgeschoss für mehr KomfortZwei Schlafzimmer im ersten Stock mit direktem Zugang zur überdachten TerrasseGenießen Sie das Leben im Freien mit einem privaten Swimmingpool, einer großzügigen Terrasse im Erdgeschoss und einer Sonnenterrasse im ersten Stock, die einen unverbauten Blick auf den Golfplatz und den ganzen Tag Sonne bietet. Zu jeder Immobilie gehören außerdem ein privater Parkplatz auf dem Grundstück und ein großer Außenabstellraum.Hochwertige AusstattungDiese Häuser sind nach den höchsten Standards gebaut und verfügen über:Fußbodenheizung in den BadezimmernMotorisierte Aluminiumrollläden in allen SchlafzimmernKomplett ausgestattete Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln, Beleuchtung und Duschwänden aus GlasModerne Küchen mit GerätenVorinstallation für eine Klimaanlage im Wohnzimmer und in den SchlafzimmernSolarzellen mit Wechselrichter für EnergieeffizienzErstklassige Lage in Roda GolfDiese Villen befinden sich im prestigeträchtigen Roda Golf & Beach Resort und sind von üppigen Fairways und mediterranen Landschaften umgeben. Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten:Strände von Mar Menor: 3 kmEinkaufszentrum Dos Mares: 5 kmYachthafen Lo Pagán: 6 kmRoda Golf Clubhaus: zu Fuß erreichbarInternationaler Flughafen Murcia (Corvera): 35 kmFlughafen Alicante: 85 kmStadt Cartagena: 30 kmLeben Sie den mediterranen LebensstilOb als Dauerwohnsitz, Urlaubsdomizil oder Mietinvestition – diese Villen bieten die perfekte Kombination aus Eleganz, Funktionalität und Lage Kontaktieren Sie uns noch heute, um

🛏 3 Schlafzimmer
➕ 300m² Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer
☑️ Schwimmbad

🏠 140m² Baugröße