

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Girasoles (Muchamiel), Alicante

545.000€



Neubau-Villen in erster Golflinie in Los Alcázares, Costa Cálida

Exklusives Wohnen in Strand- und Golfnähe

Diese neue Wohnanlage in Los Alcázares bietet eine einzigartige Gelegenheit, einen modernen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Cálida zu genießen. Nur 1,2 km vom Strand entfernt und direkt an der ersten Linie des renommierten Golfplatzes La Serena gelegen, verbindet das Projekt das Leben an der Küste mit der Ruhe eines Golfresorts. Das charmante Stadtzentrum von Los Alcázares ist zu Fuß erreichbar und bietet einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants, Cafés und wichtigen Dienstleistungen.

Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung

Los Alcázares ist ein idealer Standort für diejenigen, die in eine neue Immobilie am Mittelmeer investieren möchten. Die Gegend ist nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und etwa 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Dank der hervorragenden Autobahnanbindung können die Bewohner schnell nahegelegene Städte wie Cartagena (20 km), Murcia (40 km) und Alicante (80 km) sowie andere schöne Strände entlang der Costa Cálida und der Costa Blanca erreichen.

Komfortable Apartments und Villen

Die Anlage umfasst 13 moderne Apartments mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 4 exklusive einstöckige Villen mit 3 Schlafzimmern in erster Golflinie. Jede Immobilie verbindet modernes Design mit hochwertigen Ausstattungen und funktionalen Grundrissen. Die Villen verfügen über private Grundstücke mit Gärten und Pools und bieten die Option eines privaten Solariums für einen zusätzlichen Hauch von Luxus. Alle Häuser bieten einen beeindruckenden Blick auf

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 104m<sup>2</sup> Baugröße

📏 260m<sup>2</sup> Grundstücksgröße