

Handelsimmobilie zu verkaufen in Mijas Costa, Málaga

5.500.000€



Kaufhaus – Mijas Costa

Außergewöhnliche Gelegenheit, ein 2.250 m² kommerzielles Gebäude auf einem 2.500 m² Grundstück zu erwerben, nur 100 Meter vom Strand in einer erstklassigen Lage von Mijas Costa. Umgeben von einem lebhaften Wohngebiet mit einer starken Mischung aus Einheimischen, Expats und Ferienwohnungen, profitiert diese Eigenschaft von konstanter Aktivität und ausgezeichneter Sicht. Supermärkte, Restaurants und Dienstleistungen sind alle in der Nähe.

Das Gebäude, verteilt auf zwei Hauptgeschosse, bietet großzügige offene Räume mit hohen Decken und viel natürlichen Charme. Es verfügt auch über mehrere private Terrassen: Straßenterrassen für einfachen Zugang und Sichtbarkeit, zusätzliche Terrassen hinter dem Anwesen und eine Dachterrasse – ideal für eine Sky Bar oder Lounge.

Das gesamte Gebäude erfordert eine komplette Renovierung, so dass es eine leere Leinwand für Entwickler und Investoren. Geeignet für alle Arten von Unternehmen (außer Hotelnutzung), die Möglichkeiten sind endlos: ein Handelszentrum mit mehreren Geschäften, ein Kinder-Aktivitätszentrum, Kino, Büro-Hub, Co-Working-Raum oder ein Entertainment-Standort. Das Anwesen beherbergte zuvor Büros, was seine Vielseitigkeit und sein Potenzial hervorhebt.

Mit seiner Größe, Lage und Flexibilität ist diese Immobilie eine seltene Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol. Die einzige Grenze ist deine Fantasie.

 0 Schlafzimmer
 2.570m² Grundstücksgröße

 12 Badezimmer

 2.282m² Baugröße