

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Eivissa-Sant Antoni de Portmany (Carretera), Hasta Km.3, Ibiza

500.000€



Diese charmante kleine Wohnung befindet sich in einer modernen privaten Wohnanlage in der Nähe von Cala Gració (Sant Antoni de Portmany), eine ruhige und sehr gefragte Lage, nur wenige Schritte vom Meer und mit allen Dienstleistungen in der Nähe.

Mit 55 m<sup>2</sup> gebaut, bietet das Gehäuse eine komfortable und funktionale Verteilung: zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, voll ausgestattete Küche, integrierte Schränke und Klimaanlage. Ideal sowohl als gewöhnliche Wohn- und Saisonanlage.

Eine seiner großartigen Sehenswürdigkeiten ist der 42 m<sup>2</sup> große private Garten, der perfekt für den mediterranen Outdoor-Lifestyle geeignet ist. Darüber hinaus verfügt es über eine zusätzliche Terrasse von 19 m<sup>2</sup>, ideal für Sonnengerichte, Chillout-Bereiche oder als natürliche Verlängerung der Lounge.

Mit Energieeffizienz-Kriterien gebaut, umfasst es Aerothermia-System und Solarpaneele, die einen verantwortungsvollen und nachhaltigen Verbrauch garantieren.

Die komplett geschlossene Wohnanlage verfügt über Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten, Gemeinschaftsgarage und Aufzug. All dies in einer sicheren und ruhigen Umgebung, mit direktem Zugang zu Dienstleistungen wie: Strand, Hafen, Supermärkte, Restaurants, Schulen, Kinderbereiche und öffentliche Verkehrsmittel.

Das Anwesen hat Bergorientierung, mit Gartenblick, bietet Privatsphäre, Stille und Frische. Ein paar Minuten entfernt finden Sie Cala Gració und Cala Gracioneta, zwei Vorhänge mit Charme, wo Sie angenehme Badehosen am Meer genießen können, in einer natürlichen und entspannten Umgebung.

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 55m<sup>2</sup> Baugröße

 Schwimmbad