



## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in La Zarza, Murcia

225.000€



Wunderschönes 4-Zimmer-Anwesen mit Touristenlizenz und Pool – Wohn- und Einkommensmöglichkeit in La Raja, nahe La Zarza

Dieses charmante und vielseitige Landhaus bietet die einmalige Gelegenheit, ein ruhiges Landhaus mit gesicherten Mieteinnahmen zu besitzen – dank der gültigen Touristenlizenz und der bestehenden Gästewohnung.

Das Anwesen ist derzeit in zwei separate 2-Zimmer-Wohnungen aufgeteilt – ideal für Käufer, die einen Teil bewohnen und den anderen vermieten möchten. Es lässt sich aber auch problemlos zu einer geräumigen 4-Zimmer-Wohnung zusammenlegen.

Haupthaus:

2 Schlafzimmer (eines mit eigenem Bad)

Heller und geräumiger Wohnbereich

Komplett ausgestattete Küche

Hauswirtschaftsraum und großer Stauraum

Zusätzlicher Raum für ein zweites Badezimmer vorinstalliert (Angebot für Fertigstellung: 4.200 €)

Verbindungsstür zum Gästepartment (kann bei Bedarf geschlossen oder geöffnet werden)

🎥 Videotour ansehen

🏠 320m<sup>2</sup> Baugröße

🛏️ 4 Schlafzimmer

✚ 5.267m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer

✅ Schwimmbad