



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Adeje, Tenerife

1.175.000€



Moderne und gemütliche Villa mit privatem Pool in „Nirvana Paraíso“~Entdecken Sie diese helle, moderne Villa in der exklusiven Wohnanlage Nirvana Paraíso, direkt gegenüber dem Einkaufszentrum Las Rosas und nur 10 Gehminuten vom Strand Las Galgas und dem Hard Rock Hotel entfernt.~~Das Anwesen steht auf einem 386,85 m² großen Grundstück und bietet eine Gesamtfläche von 146,85 m² bebauter und 104,22 m² nutzbarer Fläche, verteilt auf zwei komfortable Etagen.~~Grundriss:~Erdgeschoss (80,83 m²):~~Großzügiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu den Terrassen und dem Garten~~Voll ausgestattete moderne Küche~~Gäste-WC~~Praktischer Abstellraum~~Obergeschoss (66,02 m²):~~Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken~~Zwei Badezimmer, eines davon en suite~~Zusätzlicher Abstellraum~~Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse und teilweise Meerblick~~Ausstattung und Außenbereich:~Klimaanlage im gesamten Gebäude~~Solaranlagen für Warmwasser~~Privater beheizter Pool, umgeben von einem Garten und großzügigen Terrassen~~Lager-/Maschinenraum auf der Rückseite~~Stellplatz für mindestens zwei Fahrzeuge~~Diese Immobilie vereint Design, Funktionalität und eine hervorragende Lage und eignet sich daher ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Kapitalanlage. Sie verfügt außerdem über eine gültige Ferienvermietungslicenz, die vom ersten Tag an Einkommen generiert.~~Kosten:~Gemeinschaftsbeiträge: 41,43 €/Monat~~Grundsteuer: 527,64 €/Jahr~~Müllgebühr: 34,25 €/Semester

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 387m² Baugröße