

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Alcázares, Murcia

**545.000€**

Neubau-Villen in erster Golflinie in Los Alcázares, Costa CálidaExklusives Wohnen in Strand- und GolfnäheDiese neue Wohnanlage in Los Alcázares bietet eine einzigartige Gelegenheit, einen modernen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Cálida zu genießen. Nur 1,2 km vom Strand entfernt und direkt an der ersten Linie des renommierten Golfplatzes La Serena gelegen, verbindet das Projekt das Leben an der Küste mit der Ruhe eines Golfresorts. Das charmante Stadtzentrum von Los Alcázares ist zu Fuß erreichbar und bietet einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants, Cafés und wichtigen Dienstleistungen.Erstklassige Lage mit hervorragender AnbindungLos Alcázares ist ein idealer Standort für diejenigen, die in eine neue Immobilie am Mittelmeer investieren möchten. Die Gegend ist nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und etwa 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Dank der hervorragenden Autobahnanbindung können die Bewohner schnell nahegelegene Städte wie Cartagena (20 km), Murcia (40 km) und Alicante (80 km) sowie andere schöne Strände entlang der Costa Cálida und der Costa Blanca erreichen.Komfortable Apartments und VillenDie Anlage umfasst 13 moderne Apartments mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 4 exklusive einstöckige Villen mit 3 Schlafzimmern in erster Golflinie. Jede Immobilie verbindet modernes Design mit hochwertigen Ausstattungen und funktionalen Grundrissen. Die Villen verfügen über private Grundstücke mit Gärten und Pools und bieten die Option eines privaten Solariums für einen zusätzlichen Hauch von Luxus. Alle Häuser bieten einen beeindruckenden Blick auf den Golfplatz und das Mar Menor.Hochwertige AusstattungJedes Haus wurde mit Blick auf Stil und Komfort entworfen. Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehörenVoll ausgestattete Badezimmer mit Möbeln und DuschwändenVorinstallation für eine KlimaanlageMotorisierte Rollläden in den SchlafzimmernPrivater SwimmingpoolParkplatz auf dem GrundstückGolf und Lebensstil an der KüsteDiese Wohnanlage liegt am La Serena Golfplatz, der für seine üppige Landschaft und Wasserhindernisse an 16 seiner 18 Löcher bekannt ist, und ist ein Paradies für Golfliebhaber. Gleichzeitig genießen die Bewohner direkten Zugang zu Fuß zum Stadtzentrum von Los Alcázares und zum warmen Wasser des Mar Menor, der größten Salzwasserlagune Europas. Mit seinen ruhigen Wellen, dem feinen Sand und den idealen Bedingungen zum

 3 Schlafzimmer  
 260m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 104m<sup>2</sup> Baugröße