

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Nucia, Alicante

490.000€



Komplett renovierte Villa mit 5 Schlafzimmern, Meerblick und privatem Pool – Costa Blanca

Diese atemberaubende, sonnige Villa – komplett renoviert im Jahr 2025 – verbindet mediterranen Charme mit modernem Komfort in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage. Mit 216 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen 1.268 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet sie 5 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC und mehrere Außenbereiche, die das ganze Jahr über das Klima der Costa Blanca genießen.

Hauptebene: Auf Straßenebene finden Sie ein helles und luftiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und freier Aussicht, eine voll ausgestattete separate Küche und eine Terrasse mit direktem Zugang zum Grill- und Poolbereich. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Gäste-WC, eine geräumige Eingangshalle (ideal als Büro), eine geschlossene Garage und ein Abstell-/Waschraum.

Untere Ebene: Die untere Etage verfügt über vier Doppelzimmer – zwei davon mit direktem Gartenzugang – sowie zwei Badezimmer und einen großen Ruhebereich. Von hier aus gelangen Sie zum privaten 36 m<sup>2</sup> großen Pool, umgeben von einer Sonnenterrasse, einer überdachten Bar mit Wasser- und Stromanschluss, einem Grill und einem traditionellen Pizzeria. Der Garten bietet außerdem eine Holzveranda, eine Rampe für einen einfachen Zugang und eine üppige Landschaftsgestaltung.

Highlights:

Sonnige Ausrichtung mit offenem Meer- und Naturblick Moderne Oberflächen und Ausstattungen aus einer vollständigen Renovierung im Jahr 2025 Mehrere Unterhaltungsbereiche im Freien für einen echten Indoor-Outdoor-Lebensstil

Diese Villa eignet sich perfekt als Familienheim, Feriendomizil oder Mietinvestition und bietet sowohl Eleganz als auch Komfort in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca.

 5 Schlafzimmer  
 1.268m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 216m<sup>2</sup> Baugröße