

## 3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

256.000€



Wunderschöne Villa im Wohngebiet IRIA in Aguas Nuevas, Sektor 25. Nur wenige Minuten vom Zentrum Torreviejas und seinen wunderschönen Stränden entfernt. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, einem Sportzentrum, einem Mercadona-Supermarkt und Einkaufszentrum, Bars, Apotheken, einer Bushaltestelle und weiteren Dienstleistungen. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen plus ein bewohnbares Untergeschoss. Die Wohnfläche beträgt 136 m<sup>2</sup> und die Nutzfläche 82 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein schönes Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage, Zugang zu einer teilweise verglasten Veranda, eine separate, ausgestattete Küche, eine geschlossene Galerie, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit Zugang zu einem Balkon. Nur eines davon hat über eine Treppe Zugang zur privaten Sonnenterrasse mit Blick auf die Anlage. Klimaanlage in mehreren Räumen. Das Haus verfügt über einen ca. 60 m<sup>2</sup> großen, bewohnbaren Keller mit Esszimmer, Küche, Bad und drei Schlafzimmern. Es besteht die Möglichkeit, das Auto auf dem Grundstück zu parken. Eine geschlossene Garage steht ebenfalls zur Verfügung. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden. Gemeinschaftspool Südwestlage

 3 Schlafzimmer  
 200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 82m<sup>2</sup> Baugröße