

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

**999.000€**



Hoch über einer der ruhigsten Gegenden Dénias liegt diese brandneue Luxusvilla, die Modernität perfekt mit mediterranem Flair verbindet. Der endlose Blick auf das Meer und den Berg Montgó verwandelt jeden Raum in einen privilegierten Ort, an dem Licht und Natur Teil des Alltags sind.

Die Villa wurde 2009 erbaut und zwischen 2023 und 2024 komplett renoviert. Sie präsentiert sich als exklusive, bezugsfertige Residenz, in der jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um maximalen Komfort zu bieten.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer zu einer großen Terrasse mit Blick auf das blaue Mittelmeer. Die Küche mit zentraler Kochinsel und Bosch-Geräten fügt sich elegant in diesen Raum ein und schafft eine perfekte Atmosphäre für gemeinsame Momente. Auf derselben Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein wahrhaft privater Rückzugsort mit Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Badewanne und Dusche.

Im Untergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Poolbereich, wodurch jedes Zimmer zu einer kleinen, unabhängigen Suite wird. Eine Waschküche, ein Weinkeller und ein Abstellraum runden die Funktionalität dieser Etage ab.

Der Außenbereich ist ein wahres Paradies: Der Pool ist in einen sorgfältig gepflegten Garten integriert und lädt zum Entspannen in einer einzigartigen Naturkulisse ein. Eine geschlossene Garage und eine Pergola bieten Platz für mehrere Fahrzeuge, während der Grillplatz, ebenfalls durch eine automatische Pergola geschützt, zu langen Abenden im Freien einlädt.

Für Komfort sorgen Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Solarmodule, Mitsubishi-Klimaanlagen in allen Räumen und ein 5.000-Liter-Wassertank. Und als krönender Abschluss bietet die Panorama-Dachterrasse eine unvergleichliche Kulisse.

 4 Schlafzimmer  
 791m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 266m<sup>2</sup> Baugröße