

## 8 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Estepona, Málaga

1.395.000€



Großzügige Villa mit 8 Schlafzimmern und 7 Bädern zum Verkauf in Los Reales, einer exklusiven Hanglage oberhalb von Estepona, die sowohl Privatsphäre als auch einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer bietet. In privilegierter Lage, nur 6–7 Minuten von der Stadt, den Stränden, dem Yachthafen, Golfplätzen und Restaurants entfernt, verbindet sie Ruhe mit einfacher Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten der Costa del Sol.

Derzeit wird die Villa als Gästehaus betrieben und bietet hervorragendes Potenzial für fortlaufende Mieteinnahmen. Gleichzeitig könnte sie mit einer moderaten Renovierung in ein beeindruckendes Familienhaus verwandelt werden, das den großzügigen Raum und die spektakuläre Aussicht voll ausschöpft.

Die Immobilie verfügt über weitläufige Terrassen, um Sonnenauf- und -untergänge zu genießen, einen beheizten Pool für ganzjährigen Gebrauch und einen Jacuzzi mit atemberaubendem Meerblick. Eine separate Gästearpartment sorgt für zusätzliche Flexibilität für Besucher, Personal oder Vermietung. Weitere Highlights sind ein eigener Brunnen, eine große Garage und reichlich Abstellfläche.

Estepona ist eines der gefragtesten Ziele an der Costa del Sol, bekannt für sein authentisches Flair, goldene Strände, den lebhaften Yachthafen, Golfplätze und eine große Auswahl an Restaurants und Dienstleistungen. Diese einzigartige Villa in Los Reales bietet die seltene Kombination aus einer privilegierten Hanglage, weitem Meerblick und Stadtnähe.

 8 Schlafzimmer  
 3.915m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 7 Badezimmer  
 Schwimmbad

 380m<sup>2</sup> Baugröße