

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

299.000€

Willkommen in dieser eleganten Villa mit spektakulärem Ausblick!&#13;&#13;

Diese charmante Residenz erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 98 m<sup>2</sup> und bietet eine einladende Kombination aus modernem Design und funktionaler Ausstattung. Ein zusätzliches Untergeschoss – derzeit als Weinlager und allgemeiner Stauraum genutzt – bietet das Potenzial, in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt zu werden.&#13;&#13;

Im Erdgeschoss befindet sich ein komfortables Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Die voll ausgestattete, zeitgemäße Küche öffnet sich nahtlos zum hellen und luftigen Wohnzimmer, das ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen Essbereich bietet. Eine großzügige verglaste Terrasse am Eingangsbereich verleiht dem Haus zusätzlichen Charme und bietet in den Wintermonaten Schutz. Vollständig zu öffnen, dient sie als Erweiterung des Wohnraums im Freien und bietet direkten Zugang zum Vorgarten. Eine Zentralheizung sorgt im gesamten Haus für eine warme und einladende Atmosphäre.&#13;&#13;

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein gut ausgestattetes Badezimmer mit einer luxuriösen Badewanne. Beide Schlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion sowie über direkten Zugang zu einer großen, sonnigen Dachterrasse. Von diesem erhöhten Rückzugsort aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Berge, während Sie sich in einem gemütlich möblierten Sitzbereich mit Sofa, Stühlen, Tisch und verstellbarer Pergola entspannen.&#13;&#13;

AußenbereichDas Grundstück verfügt über einen sicheren Parkplatz mit elektrischem Tor – für zusätzlichen Komfort. Das Haus ist äußerst gepflegt und befindet sich in einwandfreiem Zustand.&#13;&#13;

Ein liebevoll angelegter Garten umgibt die Villa, wobei der großzügigste Teil nach Westen ausgerichtet ist, um möglichst viel Sonne zu genießen. Der Garten ist durchdacht gestaltet und bietet eine Außenküche mit Grillbereich, ergänzt durch farbenfrohe Pflanzen und Blumen. Die Villa grenzt an eine Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und großzügigen Sonnenbereichen. Privatsphäre und gemeinschaftliche Annehmlichkeiten sind gleichermaßen

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 98m<sup>2</sup> Baugröße

 260m<sup>2</sup> Grundstücksgröße