

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

220.000€

Wir freuen uns, Ihnen dieses makellose Anwesen im Quad-Stil mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern in einer beliebten Wohnanlage in Lo Marabú, Ciudad Quesada, präsentieren zu können. Lo Marabú ist nicht weit von der Hauptstraße in Ciudad Quesada entfernt, verfügt aber auch über eigene Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Tierarztpraxen und mehr, alle nur fünf Gehminuten von der Unterkunft entfernt!

Beim Betreten des Grundstücks finden Sie einen sonnigen, gefliesten Außenbereich mit viel Platz zum Sitzen und Parken abseits der Straße sowie einen wunderschön angelegten Steingarten mit Bäumen und Topfpflanzen. Nachts ist das Anwesen mit bunten Lichtern beleuchtet und sieht ziemlich spektakulär aus!

Der Terrassenbereich wurde mit Glasschiebetüren verglast, die im Sommer vollständig geöffnet und in den Wintermonaten geschlossen werden können, um den Raum optimal zu nutzen. Wenn Sie das Haupthaus von der Terrasse aus betreten, finden Sie einen geräumigen Wohnbereich und eine offene Küche. Die Küche wurde vor kurzem zu einem hohen Standard reformiert, mit Granit-Arbeitsplatten und allen modernen Geräten. Der Loungebereich verfügt über eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. Im Erdgeschoss finden Sie auch ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage sowie ein Familienbadezimmer mit Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken und Klimaanlage, sowie ein großes Familienbadezimmer mit Badewanne. Das Hauptschlafzimmer führt zu einer sonnigen Terrasse, von der aus Sie die friedliche Aussicht auf die Umgebung genießen können.

Der Gemeinschaftspool ist nur wenige Gehminuten entfernt und der Bereich wurde kürzlich renoviert. Hier gibt es viel Platz für Sonnenliegen, um das warme Klima mit Freunden und Familie zu genießen!

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 91m<sup>2</sup> Baugröße

 80m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad