

## 1 Schlafzimmer Appartement für Langzeitmiete in Valencia, Valencia

1.200€ p/m



Stell dir vor, jeden Morgen mit der Sonne über dem Mittelmeer und dem Anblick der Albufera aufzuwachen! Bei Cabanyal Estate bieten wir dir die Möglichkeit, ein einzigartiges Erlebnis in diesem wunderschönen Apartment mit 1 Schlafzimmer in der Urbanisation Les Gavines, an der Avenida Gola del Puchol, zu leben.

Das Apartment befindet sich in der achten Etage eines Gebäudes mit Aufzug und bietet atemberaubende Panoramablicke, die die Unermesslichkeit des Mittelmeers und die ruhige Schönheit des Naturparks Albufera umfassen. Ein wahres Naturschauspiel direkt vor deiner Haustür.

Dein Paradies in Les Gavines beinhaltet:

Unvergleichliche Ausblicke: Vom geräumigen und hellen Wohnzimmer hast du direkten Zugang zu einem privaten Balkon, wo du magische Sonnenuntergänge und den endlosen Horizont genießen kannst. Funktionales Design: Das Apartment verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, eine komplett ausgestattete Küche für deine kulinarischen Bedürfnisse und ein vollständiges Badezimmer. Idealer Raum für Homeoffice: Mit Blick auf die gegenwärtige Flexibilität haben wir einen praktischen Bereich mit Schreibtisch integriert, perfekt für alle, die von zu Hause aus arbeiten und einen ruhigen, produktiven Ort benötigen. Exklusive Gemeinschaftsbereiche: Die Urbanisation bietet dir eine Oase der Freizeit und Entspannung mit: Zwei Pools (einen für Erwachsene und einen Kinderpool), um an sonnigen Tagen zu erfrischen, ganzjährig geöffnet. Ein Entspannungsbereich, um abzuschalten und das angenehme Wetter zu genießen. Ein Tennisplatz für Sportbegeisterte. Bevorzugte Lage:

Les Gavines steht für Ruhe und Lebensqualität, nur einen Schritt von den Stränden und der Natur der Albufera entfernt, jedoch mit einfachem Zugang zur Hauptstadt Valencia. Genieße die perfekte Kombination aus Freizeit, Natur und Komfort.

Verfügbarkeit und Konditionen:

Diese außergewöhnliche Wohnung ist bis Ende Mai 2026 zur Miete verfügbar. Die monatliche Miete umfasst keine Kosten für Gas, Wasser, Strom und Internet.

 Virtuelle Tour ansehen  
 1 Bad

 Videotour ansehen  
 89m<sup>2</sup> Baugröße

 1 Schlafzimmer  
 Schwimmbad



**CABANYAL ESTATE** Immobilien vermarktet von Cabanyal Estate

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)